

Arkusz kosztów budowy domu jednorodzinnego GL 146 ADAŚ I EWA

Arkusz kalkulacyjny nie uwzględnia instalacji.

Lp	Opis robót Opis elementów budynku	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa elementu	Wartość
1. Roboty ziemne					
1	Zdjęcie ziemi urodzajnej gr. 15 cm	m2	118,20		
2	Wykopy fundamentowe	m3	38,04		
2. Fundamenty					
3	Podkład pod fundamenty gr. 10 cm (chudy beton B10)	m3	3,26		
4	Ławy fundamentowe, betonowe, beton B15	m3	12,31		
5	Ławy fundamentowe, żelbetowe, beton B15, przekrój 50x40 cm	m3	0,63		
6	Dylatacja ław fundamentowych styropianem przeznaczonym do styku z gruntem gr. 5 cm	m2	5,88		
7	Ściany fundamentowe, betonowe, beton B15	m3	18,88		
8	Podsypka gruzowa gr. 20 cm pod posadzki	m3	15,09		
9	Chudy beton B10 gr. 8 cm pod posadzki	m3	6,03		
10	Ocieplenie ścian fundamentowych styropianem przeznaczonym do styku z gruntem gr. 5 cm	m2	50,21		
11	Izolacja pozioma ścian fundamentowych (2 x papa na lepiku)	m2	17,23		
12	Stal zbrojeniowa na elementy żelbetowe (w całym budynku)	kg	929,00		
				Suma	
3. Ściany nośne parteru					
13	Ściany zewnętrzne z cegły "POROTHERM 30 P+W" klasy 15 na zaprawie klasy M5	m2	57,65		
14	Nadproża żelbetowe, beton B15, przekrój 25x12 cm, 25x23 cm, 25x39 cm, 25x50 cm	m3	1,06		
15	Docieplenie nadproży styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	4,23		
16	Ściany zewnętrzne z cegły "POROTHERM 25 P+W" klasy 15 na zaprawie klasy M5	m2	36,16		
17	Dylatacja ściany zewnętrznej wełną mineralną "PAROC RAL 4" gr. 5 cm	m2	43,79		
18	Ściany wewnętrzne z cegły "POROTHERM 25 P+W" klasy 15 na zaprawie klasy M5	m2	21,98		
19	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm	szt	4		
				Suma	
4. Kominy parteru					
20	Komin z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie klasy M 5	m3	2,57		
				Suma	

	5. Strop nad parterem				
21	Strop gęstożebrowy "Fert-40" rozpiętości 180cm; 285cm; 400cm; 475cm	m2	57,70		
22	Balkon wspornikowy żelbetowy, beton B15, gr. 12-10 cm	m2	4,02		
23	Wieżce żelbetowe, beton B15, przekrój 25x27 cm,	m3	2,83		
24	Docieplenie wieńców styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	8,73		
25	Belki żelbetowe, beton B15, przekrój 25x23 cm, 25x33 cm,	m3	0,87		
26	Schody płytowe, żelbetowe, beton B15, gr. 12 cm	m2	3,64		
				Suma	
	6. Ściany nośne poddasza				
27	Ściany zewnętrzne z cegły "POROTHERM 30 P+W" klasy 15 na zaprawie klasy M5	m2	34,66		
28	Nadproża żelbetowe, beton B15, przekrój 25x25 cm	m3	0,34		
29	Docieplenie nadproży styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	1,36		
30	Dylatacja ściany zewnętrznej wełną mineralną "PAROC RAL 4" gr. 5 cm	m2	37,82		
31	Wieżce opaskowe żelbetowe, beton B15, przekrój 25x22cm, 20x14cm, 25x32cm,	m3	2,57		
32	Docieplenie wieńców styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	10,69		
33	Słupki kotwiące żelbetowe, beton B15, przekrój 25x25 cm	m3	0,51		
34	Docieplenie słupków kotwiących styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	2,03		
35	Ściany zewnętrzne z cegły "POROTHERM 25 P+W" klasy 15 na zaprawie klasy M5	m2	35,01		
				Suma	
	7. Kominy poddasza				
36	Komin z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie klasy M5	m3	2,29		
37	Komin z cegły klinkierowej klasy 15 na zaprawie klasy M5 (nad dachem)	m3	1,13		
38	Nakrywy betonowe kominów, beton B15	m3	0,08		
				Suma	
	8. Wieżba				
39	Drewno konstrukcyjne wieżby kl. K27	m3	7,98		
40	Konstrukcja dachu (w rozwinięciu)	m2	144,00		
				Suma	
	9. Dach				
41	Krycie dachówką	m2	144,00		
42	Folia wiatroizolacyjna	m2	144,00		
43	Rynny f 100	mb	12,50		
44	Rynny f 70	mb	4,75		
45	Rury spustowe f 70	mb	13,80		
46	Wyłaz dachowy o wymiarach min. 80 x 80 cm	szt	2		
47	Okna połaciowe o wymiarach ościeżnicy 78x140 cm	szt	5		

48	Podbitka drewniana, heblowana gr. 2 cm	m2	22,65		
				Suma	
	10. Ściany działowe parteru				
49	Ściana gr. 12 cm z cegły pełnej klasy 10 na zaprawie klasy M2	m2	21,20		
50	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm	szt	1		
				Suma	
	11. Podłoga na parterze				
51	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa (2 x papa na lepiku)	m2	75,44		
52	Wełna mineralna PAROC VL , gr. 10 cm	m2	77,24		
53	Wylewka betonowa, beton B15, gr. 6, 5 cm, zatarta na gładko	m3	3,93		
54	Wylewka betonowa, beton B15, gr. 8, 0 cm, zatarta na gładko	m3	1,35		
				Suma	
	12. Ściany działowe poddasza				
55	Ściana gr. 12 cm z cegły dziurawki klasy 5 na zaprawie klasy M2	m2	43,44		
56	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm	szt	4		
				Suma	
	13. Podłoga na poddaszu				
57	Styropian FS 20 gr. 3 cm	m2	60,51		
58	Wylewka betonowa, beton B15, gr. 3, 5 cm, zatarta na gładko	m3	2,12		
				Suma	
	14. Roboty wykończeniowe				
	Tynki				
59	Tynk cementowo-wapienny na ścianach od wewnątrz	m2	406,77		
60	Tynk cementowo-wapienny na sufitach	m2	62,52		
	Docieplenie ścian zewnętrznych				
61	Ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną "PAROC RAL 4", gr. 10 cm	m2	116,28		
62	Deski na ścianach szczytowych, heblowane gr. 2 cm	m2	27,72		
	Sufit podwieszany + skosy poddasza				
63	Wełna mineralna "PAROC IL" gr. 12 cm	m2	91,79		
64	Wełna mineralna "PAROC IL" gr. 5 cm	m2	75,17		
65	Płyta gipsowo-włóknowa FERMACELL na ruszcie stalowym gr. 1, 0 cm	m2	75,17		
	Posadzki				
66	Posadzka z płytek ceramicznych	m2	17,92		
67	Posadzka z paneli podłogowych	m2	103,00		
68	Trepy dębowe na schodach	m2	3,64		
	Balkon				
69	Styropian FS 15 gr. 4 cm	m2	3,85		
70	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa (2 x papa na lepiku)	m2	4,02		
71	Styropian FS 20 gr. 3 cm	m2	3,82		

72	Wylewka betonowa, beton B15, gr. 3, 5 cm, zatarta na gładko	m3	0,13		
73	Posadzka z płytek gresowych	m2	3,68		
	Balustrady				
74	Balustrada na schodach wysokości 90 cm	mb	4,00		
75	Balustrada na balkonie wysokości 100 cm	mb	5,50		
				Suma	
	15. Okna i drzwi				
76	Okna o wymiarach ościeżnicy 58x55, 5 cm	szt	2		
77	Okna o wymiarach ościeżnicy 88x145, 5 cm	szt	8		
78	Drzwi wewnętrzne pokojowe o wymiarach ościeżnicy 88x205 cm	szt	3		
79	Drzwi wewnętrzne pokojowe o wymiarach ościeżnicy 98x205 cm	szt	1		
80	Drzwi wewnętrzne łazienkowe o wymiarach ościeżnicy 88x205 cm	szt	1		
81	Drzwi wewnętrzne łazienkowe o wymiarach ościeżnicy 88x205 cm (drzwi przesuwne)	szt	1		
82	Drzwi wewnętrzne o odporności ogniowej 0, 5 h o wymiarach ościeżnicy 88x205 cm	szt	1		
83	Drzwi zewnętrzne o wymiarach ościeżnicy 96, 5x222 cm	szt	1		
84	Drzwi balkonowe o wymiarach ościeżnicy 86, 5x219 cm	szt	2		
85	Drzwi balkonowe o wymiarach ościeżnicy 266, 5x236 cm	szt	1		
86	Brama garażowa segmentowa o wymiarach otworu 250x220 cm	szt	1		
87	Wyłaz strychowy o wymiarach 70x80 cm	szt	2		
88	Parapety zewnętrzne	mb	9,40		
89	Parapety wewnętrzne	mb	9,40		
				Suma	
	16. Roboty terenowe				
90	Schody zewnętrzne	m2	8,73		
91	Kostka brukowa gr. 6 cm	m2	5,31		
92	Palisady 12x12x40 cm	mb	28,48		
93	Tarasy zewnętrzne	m2	8,35		
94	Kostka brukowa gr. 6 cm	m2	6,98		
95	Palisady 12x12x40 cm	mb	11,36		
				Łącznie	

Firma Studio Atrium informuje, że arkusz kalkulacyjny ma jedynie charakter poglądowy i w związku z tym nie odpowiada za ewentualne pomyłki.

[zobacz projekt GL 146 ADAŚ I EWA w internecie](#)

Studio Atrium

www.studioatrium.pl

43-300 Bielsko-Biała ul. Malczewskiego 1
tel. (0-33) 810 66 54, (0-33) 816 40 69, fax w. 108

Arkusz kosztów budowy domu jednorodzinnego GL 146 ADAŚ I EWA

Data aktualizacji: 2008-05-27