

Arkusz kosztów budowy domu jednorodzinnego GLZ 31 VICTORIA

Arkusz kalkulacyjny nie uwzględnia instalacji.

| Lp | Opis robót Opis elementów budynku | Jednostka miary | Ilość jednostek | Cena jednostkowa elementu | Wartość |
|--------------------------------|---|--------------------|--------------------|---------------------------------|---------|
| 1. Roboty ziemne | | | | | |
| 1 | Zdjęcie ziemi urodzajnej gr. 15 cm | m2 | 130,40 | | |
| 2 | Wykopy fundamentowe (ściany pionowe szerokości ław fundamentowych) | m3 | 42,94 | | |
| 2. Fundamenty | | | | | |
| 3 | Podkład pod fundamenty gr. 10 cm (chudy beton B10) | m3 | 3,73 | | |
| 4 | Ławy fundamentowe, betonowe, beton B15 | m3 | 9,66 | | |
| 5 | Ściany fundamentowe, betonowe, beton B15 | m3 | 27,30 | | |
| 6 | Podsypka gruzowa gr. 20 cm pod posadzki | m3 | 17,83 | | |
| 7 | Chudy beton B10 gr. 8 cm pod posadzki | m3 | 7,13 | | |
| 8 | Ocieplenie ścian fundamentowych styropianem przeznaczonym do styku z gruntem gr. 5 cm | m2 | 41,36 | | |
| 9 | Izolacja pozioma ścian fundamentowych (2 x papa na lepiku) | m2 | 24,04 | | |
| 10 | Stal zbrojeniowa na elementy żelbetowe (w całym budynku) | kg | 792,00 | | |
| | | | | Suma | |
| 3. Ściany nośne parteru | | | | | |
| 11 | Ściany zewnętrzne z cegły "POROTHERM 30 P+W" kl. 15 na zaprawie klasy M5 | m2 | 118,40 | | |
| 12 | Nadproża żelbetowe, beton B15, przekrój 28x24; 28x29 cm | m3 | 1,22 | | |
| 13 | Docieplenie nadproży styropianem FS15, gr. 2 cm | m2 | 4,36 | | |
| 14 | Ściany wewnętrzne z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie klasy M5 | m2 | 18,32 | | |
| 15 | Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm | szt | 4 | | |
| | | | | Suma | |
| 4. Kominy parteru | | | | | |
| 16 | Komin z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie klasy M 5 | m3 | 2,60 | | |
| | | | | Suma | |
| 5. Strop nad parterem | | | | | |
| 17 | Strop gęstożebrowy "Fert-40" rozpiętości 148, 250, 300; 423 cm | m2 | 72,30 | | |
| 18 | Wieńce żelbetowe, beton B15, przekrój 28x27; 25x27 cm | m3 | 3,57 | | |
| 19 | Docieplenie wieńców styropianem FS15, gr. 2 cm | m2 | 9,00 | | |
| 20 | Belki żelbetowe, beton B15, przekrój 25x24, 5 cm, 25x35 cm | m3 | 0,68 | | |
| 21 | Schody płytowe, żelbetowe, beton B15, gr. 12 cm | m2 | 4,15 | | |
| 22 | Płyta żelbetowa, beton B15, gr. 12 cm | m2 | 0,80 | | |

| | | | | | |
|----|--|-----|--------|-------------|--|
| 23 | Płyta żelbetowa, balkonowa, beton B15, gr. 12 cm | m2 | 5,40 | | |
| | | | | Suma | |
| | 6. Ściany nośne poddasza | | | | |
| 24 | Ściany zewnętrzne z cegły "POROTHERM 30 P+W" kl. 15 na zaprawie klasy M5 | m2 | 52,40 | | |
| 25 | Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm | szt | 2 | | |
| 26 | Nadproża żelbetowe, beton B15, przekrój 28x24 cm, | m3 | 0,30 | | |
| 27 | Docieplenie nadproży styropianem FS15, gr. 2 cm | m2 | 1,07 | | |
| 28 | Wieńce opaskowe żelbetowe, beton B15, przekrój 28x21 cm, 28x29 cm | m3 | 3,00 | | |
| 29 | Docieplenie wieńców styropianem FS15, gr. 2 cm | m2 | 10,46 | | |
| 30 | Słupki kotwiące żelbetowe, beton B15, przekrój 30x28cm | m3 | 0,24 | | |
| 31 | Docieplenie słupków kotwiących styropianem FS15, gr. 2cm | m2 | 0,86 | | |
| | | | | Suma | |
| | 7. Kominy poddasza | | | | |
| 32 | Komin z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie klasy M5 | m3 | 3,36 | | |
| 33 | Komin z cegły klinkierowej kl. 20 na zaprawie klasy M5 (nad dachem) | m3 | 0,45 | | |
| 34 | Nakrywy betonowe kominów, beton B15 | m3 | 0,12 | | |
| | | | | Suma | |
| | 8. Wieżba | | | | |
| 35 | Drewno konstrukcyjne więźby kl. C30 | m3 | 8,87 | | |
| 36 | Konstrukcja dachu (w rozwinięciu) | m2 | 197,30 | | |
| | | | | Suma | |
| | 9. Dach | | | | |
| 37 | Krycie dachówką | m2 | 197,30 | | |
| 38 | Folia wiatroizolacyjna | m2 | 197,30 | | |
| 39 | Rynny f 125 | mb | 28,25 | | |
| 40 | Rynny f 70 | mb | 7,20 | | |
| 41 | Rury spustowe f 100 | mb | 16,55 | | |
| 42 | Wyłaz dachowy o wymiarach min. 80 x 80 cm | szt | 1 | | |
| 43 | Okna połaciowe o wymiarach ościeżnicy 78x100 cm | szt | 1 | | |
| 44 | Okna połaciowe o wymiarach ościeżnicy 78x140 cm | szt | 4 | | |
| 45 | Podbitka drewniana, heblowana gr. 2 cm | m2 | 46,90 | | |
| 46 | Podłoga na jętkach z desek gr. 3, 2 cm | m2 | 26,10 | | |
| | | | | Suma | |
| | 10. Ściany działowe parteru | | | | |
| 47 | Ściana gr. 9 cm z pustaków ceram. 1/2 MAX na zaprawie klasy M2 | m2 | 34,53 | | |
| 48 | Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm | szt | 4 | | |
| | | | | Suma | |
| | 11. Podłoga na parterze | | | | |
| 49 | Izolacja pozioma przeciwwilgociowa (2 x papa na lepiku) | m2 | 88,75 | | |

| | | | | | |
|----|--|-----|--------|-------------|--|
| 50 | Styropian FS 20 gr. 10 cm | m2 | 90,05 | | |
| 51 | Wylewka betonowa, beton B15, gr. 6, 5 cm, zatarta na gładko | m3 | 4,39 | | |
| 52 | Wylewka betonowa, beton B15, gr. 8, 0 cm, zatarta na gładko | m3 | 1,80 | | |
| | | | | Suma | |
| | 12. Ściany działowe poddasza | | | | |
| 53 | Ściana gr. 9 cm z pustaków ceram. 1/2 MAX na zaprawie klasy M2 | m2 | 55,72 | | |
| 54 | Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm | szt | 4 | | |
| | | | | Suma | |
| | 13. Podłoga na poddaszu | | | | |
| 55 | Styropian FS 20 gr. 3 cm | m2 | 75,45 | | |
| 56 | Wylewka betonowa, beton B15, gr. 3, 5 cm, zatarta na gładko | m3 | 2,64 | | |
| | | | | Suma | |
| | 14. Ścianki lukarn | | | | |
| 57 | Płyta gipsowo-kartonowa gr. 1, 0 cm na ruszcie drewnianym | m2 | 9,00 | | |
| 58 | Wełna mineralna gr. 12 cm | m2 | 9,00 | | |
| 59 | Płyta OSB gr. 2, 0 cm | m2 | 9,00 | | |
| 60 | Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem FS 20 gr. 2 cm | m2 | 9,00 | | |
| | | | | Suma | |
| | 15. Roboty wykończeniowe | | | | |
| | Tynki | | | | |
| 61 | Tynk cementowo-wapienny na ścianach od wewnątrz | m2 | 422,00 | | |
| 62 | Tynk cementowo-wapienny na sufitach | m2 | 78,00 | | |
| | Docieplenie ścian zewnętrznych | | | | |
| 63 | Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem FS10 gr. 10cm | m2 | 181,00 | | |
| 64 | Ocieplenie cokołu zewnętrznego styropianem przeznaczonym do styku z gruntem gr. 5 cm | m2 | 10,40 | | |
| | Sufit podwieszany + skosy poddasza | | | | |
| 65 | Wełna mineralna gr. 15 cm | m2 | 110,50 | | |
| 66 | Wełna mineralna gr. 5 cm | m2 | 105,50 | | |
| 67 | Płyta gipsowo-kartonowa gr. 1, 0 cm na ruszcie stalowym | m2 | 105,50 | | |
| | Posadzki | | | | |
| 68 | Posadzka z płytek ceramicznych | m2 | 29,05 | | |
| 69 | Posadzka z paneli podłogowych | m2 | 113,15 | | |
| 70 | Trepy dębowe na schodach | m2 | 4,15 | | |
| | Balkon | | | | |
| 71 | Tynk cem-wap gr. 1, 5 cm | m2 | 5,00 | | |
| 72 | Wylewka betonowa, beton B15, gr. 3-2cm, zatarta na gładko | m3 | 0,13 | | |
| 73 | Posadzka z płytek gresowych | m2 | 5,25 | | |
| | Balustrady | | | | |
| 74 | Balustrada na schodach wysokości 90 cm | mb | 6,00 | | |
| 75 | Balustrada na balkonie wysokości 90 cm | mb | 6,15 | | |

| | | | | Suma | |
|----------------------------|--|-----|------|----------------|--|
| 16. Okna i drzwi | | | | | |
| 76 | Okna do otworu o wymiarach 60x60 cm | szt | 2 | | |
| 77 | Okna do otworu o wymiarach 90x110 cm | szt | 2 | | |
| 78 | Okna do otworu o wymiarach 100x130 cm | szt | 7 | | |
| 79 | Okiennice do otworu o wymiarach 60x60 cm | szt | 2 | | |
| 80 | Okiennice składane do otworu o wymiarach 100x130 cm | szt | 6 | | |
| 81 | Drzwi wewnętrzne pokojowe do otworu o wymiarach 90x210 | szt | 6 | | |
| 82 | Drzwi wewnętrzne pokojowe do otworu o wymiarach 100x210 cm | szt | 1 | | |
| 83 | Drzwi wewnętrzne łazienkowe do otworu o wymiarach 90x210 cm | szt | 3 | | |
| 84 | Drzwi wewnętrzne o odporności ogniowej 0, 5h do otworu o wymiarach 90x210 cm | szt | 2 | | |
| 85 | Drzwi zewnętrzne łukowe do otworu o wymiarach 100x220 cm | szt | 1 | | |
| 86 | Drzwi balkonowe do otworu o wymiarach 100x210 cm | szt | 2 | | |
| 87 | Drzwi balkonowe do otworu o wymiarach 150x220 cm | szt | 1 | | |
| 88 | Okiennice obustronne do otworu o wymiarach 150x220 cm | szt | 1 | | |
| 89 | Brama garażowa, uchylna do otworu o wymiarach 240x213cm | szt | 1 | | |
| 90 | Wylaz strychowy 80x80 cm | szt | 1 | | |
| 91 | Parapety zewnętrzne | mb | 9,10 | | |
| 92 | Parapety wewnętrzne | mb | 9,10 | | |
| 93 | Blat drewniany | m2 | 0,55 | | |
| | | | | Suma | |
| 17. Roboty terenowe | | | | | |
| 94 | Schody zewnętrzne | m2 | 6,72 | | |
| 95 | Tarasy zewnętrzne | m2 | 8,40 | | |
| 96 | Przypory murowane, cegła pełna | m3 | 2,00 | | |
| | | | | Łącznie | |

Firma Studio Atrium informuje, że arkusz kalkulacyjny ma jedynie charakter poglądowy i w związku z tym nie odpowiada za ewentualne pomyłki.

[zobacz projekt GLZ 31 VICTORIA w internecie](#)

Studio Atrium
www.studioatrium.pl
43-300 Bielsko-Biała ul. Malczewskiego 1
tel. (0-33) 810 66 54, (0-33) 816 40 69, fax w. 108
Data aktualizacji: 2008-05-27