

## Arkusz kosztów budowy domu jednorodzinnego GLX 29 IDYLLA

Arkusz kalkulacyjny nie uwzględnia instalacji.

Lp	Opis robót Opis elementów budynku	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa elementu	Wartość
<b>1. Roboty ziemne</b>					
1	Zdjęcie ziemi urodzajnej gr. 15 cm	m2	317,10		
2	Wykopy fundamentowe	m3	79,65		
<b>2. Fundamenty</b>					
3	Podkład pod fundamenty gr. 10 cm (chudy beton B10)	m3	6,92		
4	Ławy fundamentowe, betonowe, beton B15	m3	20,37		
5	Ławy fundamentowe, żelbetowe, beton B15, przekrój 60x40 cm, 84x40 cm	m3	7,20		
6	Ściany fundamentowe, betonowe, beton B15	m3	29,73		
7	Słupy fundam. betonowe, beton B15, przekrój 40x40cm,	m3	0,70		
8	Podsypka gruzowa gr. 20 cm pod posadzki	m3	33,72		
9	Chudy beton B10 gr. 8 cm pod posadzki	m3	13,42		
10	Ocieplenie ścian fundamentowych styropianem przeznaczonym do styku z gruntem gr. 5 cm	m2	68,28		
11	Izolacja pozioma ścian fundamentowych (2 x papa na lepiku)	m2	29,59		
12	Stal zbrojeniowa na elementy żelbetowe ( w całym budynku)	kg	2394,00		
				<b>Suma</b>	
<b>3. Ściany nośne parteru</b>					
13	Ściany zewnętrzne z cegły "POROTHERM 30 P+W" klasy 15 na zaprawie klasy M5	m2	126,80		
14	Nadproża żelbetowe, beton B15, przekrój 25x12 cm, 25x20 cm, 25x12 cm	m3	1,25		
15		m2	5,20		

	Docieplenie nadproży styropianem FS15, gr. 5 cm				
16	Nadproża ceglane łukowe, przekrój 12x25 i 25x25 cm	m2	21,47		
17	Docieplenie nadproży ceglanych styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	21,47		
18	Słupy zewnętrzne betonowe, beton B15, przekrój 40x40cm, śr. 40cm	m3	0,60		
19	Słupy wewnętrzne betonowe, beton B15, przekrój 25x25cm	m3	0,33		
20	Ściany wewnętrzne z cegły "POROTHERM 25 P+W" klasy 15 na zaprawie klasy M5	m2	47,53		
21	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm	szt	6		
				<b>Suma</b>	
	<b>4. Kominy parteru</b>				
22	Komin z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie klasy M 5	m3	4,92		
				<b>Suma</b>	
	<b>5. Strop nad parterem</b>				
23	Strop gęstożebrowy "Fert-40" rozpiętości 195; 270; 380, 382, 5, 390, 400 cm	m2	183,70		
24	Docieplenie stropów styropianem FS15, gr. 15 cm	m2	30,87		
25	Balkon wspornikowy żelbetowy, beton B15, gr. 12-10 cm	m2	5,60		
26	Płyta żelbetowa, beton B15, gr. 12 cm	m2	4,35		
27	Wieńce żelbetowe, beton B15, przekrój 25x27 cm, 30x27 cm	m3	7,08		
28	Docieplenie wieńców styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	17,41		
29	Belki żelbetowe, beton B15, przekrój 25x23 cm, 25x33 cm, 25x38 cm, 25x45cm	m3	2,81		
30	Docieplenie belek zewnętrznych styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	9,07		
31	Schody płytowe, żelbetowe, beton B15, gr. 12 cm	m2	6,42		
				<b>Suma</b>	
	<b>6. Ściany nośne poddasza</b>				
32	Ściany zewnętrzne z cegły "POROTHERM 30 P+W"	m2	35,18		

	klasy 15 na zaprawie klasy M5				
33	Wieńce opaskowe żelbetowe, beton B15, przekrój 25x15 cm	m3	2,34		
34	Docieplenie wieńców styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	9,52		
35	Słupki kotwiące żelbetowe, beton B15, przekrój 25x25 cm	m3	1,10		
36	Docieplenie słupków kotwiących styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	4,37		
				<b>Suma</b>	
	<b>7. Kominy poddasza</b>				
37	Komin z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie klasy M5	m3	5,97		
38	Komin z cegły klinkierowej klasy 20 na zaprawie klasy M8 ( nad dachem)	m3	2,96		
39	Nakrywy betonowe kominów, beton B15	m3	0,50		
				<b>Suma</b>	
	<b>8. Więźba</b>				
40	Drewno konstrukcyjne więźby klasy C30	m3	22,26		
41	Konstrukcja dachu ( w rozwinięciu)	m2	431,60		
				<b>Suma</b>	
	<b>9. Dach</b>				
42	Krycie dachówką	m2	431,60		
43	Folia wiatroizolacyjna	m2	431,60		
44	Rynny f 125	mb	81,00		
45	Rynny f 70	mb	41,75		
46	Rury spustowe f 100	mb	21,30		
47	Wyłaz dachowy o wymiarach min. 80 x 80 cm	szt	1		
48	Okna połaciowe o wymiarach ościeznicy 78x140 cm	szt	9		
49	Podbitka drewniana, heblowana gr. 2 cm	m2	82,53		
50	Podłoga drewniana na jętkach, gr. 3, 2 cm	m2	69,35		
				<b>Suma</b>	
	<b>10. Ścianki lukarny</b>				
51	Płyta gipsowo-włóknowa FERMACELL gr. 1, 0 cm	m2	35,30		
52	Wełna mineralna gr. 12 cm	m2	35,30		

53	Płyta gipsowo-włóknowa FERMACELL gr. 2, 0 cm	m2	35,30		
54	Styropian FS 15 gr. 2 cm	m2	35,30		
				<b>Suma</b>	
<b>11. Ściany działowe parteru</b>					
55	Ściana gr. 12 cm z cegły pełnej klasy 10 na zaprawie klasy M2	m2	66,83		
56	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm	szt	6		
				<b>Suma</b>	
<b>12. Podłoga na parterze</b>					
57	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa (2 x papa na lepiku)	m2	168,70		
58	Wełna mineralna "STROPROCK" , gr. 10 cm	m2	169,37		
59	Wylewka betonowa, beton B15, gr. 6, 5 cm, zatarta na gładko	m3	11,12		
				<b>Suma</b>	
<b>13. Ściany działowe poddasza</b>					
60	Ściana gr. 12 cm z cegły dziurawki klasy 5 na zaprawie klasy M2	m2	105,48		
61	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm	szt	8		
				<b>Suma</b>	
<b>14. Podłoga na poddaszu</b>					
62	Styropian FS 20 gr. 3 cm	m2	194,96		
63	Wylewka betonowa, beton B15, gr. 3, 5 cm, zatarta na gładko	m3	6,82		
				<b>Suma</b>	
<b>15. Roboty wykończeniowe</b>					
	Tynki				
64	Tynk cementowo-wapienny na ścianach od zewnątrz	m2	22,68		
65	Tynk cementowo-wapienny na ścianach od wewnątrz	m2	641,35		
66	Tynk cementowo-wapienny na sufitach	m2	168,66		
	Docieplenie ścian zewnętrznych				
67	Ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną "FASROCK-L", gr.	m2	220,35		

	10 cm				
	Sufit podwieszany + skosy poddasza				
68	Wełna mineralna "ROCKMIN" gr. 15 cm	m2	261,33		
69	Wełna mineralna "ROCKMIN" gr. 5 cm	m2	222,37		
70	Płyta gipsowo-włóknowa FERMACELL na ruszcie stalowym gr. 1, 0 cm	m2	222,91		
	Posadzki				
71	Posadzka z płytek ceramicznych	m2	73,23		
72	Posadzka z paneli podłogowych	m2	291,05		
73	Trepy dębowe na schodach	m2	6,42		
	Balkon				
74	Styropian FS 15 gr. 2 cm	m2	5,28		
75	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa (2 x papa na lepiku)	m2	9,50		
76	Styropian FS 30 gr. 3 cm	m2	9,50		
77	Wylewka betonowa, beton B15, gr. 4 cm, zatarta na gładko	m3	0,33		
78	Posadzka z płytek gresowych	m2	9,50		
	Balustrady				
79	Balustrada na schodach wysokości 100 cm	mb	11,60		
				<b>Suma</b>	
	<b>16. Okna i drzwi</b>				
80	Okna o wymiarach ościeżnicy 88x85, 5 cm	szt	2		
81	Okna o wymiarach ościeżnicy 148x115, 5 cm	szt	2		
82	Okna o wymiarach ościeżnicy 148x145, 5 cm	szt	6		
83	Drzwi wewnętrzne pokojowe o wymiarach ościeżnicy 88x205 cm	szt	10		
84	Drzwi wewnętrzne pokojowe o wymiarach ościeżnicy 98x205 cm	szt	1		
85	Drzwi wewnętrzne łazienkowe o wymiarach ościeżnicy 88x205 cm	szt	5		
86	Drzwi wewnętrzne do garażu o wymiarach ościeżnicy 88x205 cm	szt	1		

87	Drzwi zewnętrzne o wymiarach ościeżnicy 106, 5x222 cm	szt	1		
88	Drzwi balkonowe o wymiarach ościeżnicy 156, 5x212 cm	szt	4		
89	Drzwi balkonowe o wymiarach otworu w murze 260x230 cm	szt	2		
90	Drzwi balkonowe o wymiarach otworu w murze 345x230 cm	szt	2		
91	Brama garażowa uchylna o wymiarach otworu 250x240 cm	szt	1		
92	Wylaz strychowy o wymiarach 80x80 cm	szt	1		
93	Parapety zewnętrzne	mb	11,60		
94	Parapety wewnętrzne	mb	11,60		
					<b>Suma</b>
	<b>17. Roboty terenowe</b>				
95	Schody zewnętrzne	m2	15,10		
96	Kostka brukowa gr. 6 cm	m2	9,32		
97	Palisady 12x12x40 cm	mb	48,06		
98	Tarasy zewnętrzne	m2	92,08		
99	Kostka brukowa gr. 6 cm	m2	89,15		
100	Palisady 12x12x40 cm	mb	34,22		
101	Wjazd do garażu	m2	73,43		
102	Kostka brukowa gr. 8 cm	m2	68,12		
103	Palisady 18x18x40 cm	mb	24,20		
					<b>Łącznie</b>

Firma Studio Atrium informuje, że arkusz kalkulacyjny ma jedynie charakter poglądowy i w związku z tym nie odpowiada za ewentualne pomyłki.

[zobacz projekt GLX 29 IDYLLA w internecie](#)

**Studio Atrium**

[www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

43-300 Bielsko-Biała ul. Malczewskiego 1  
tel. (0-33) 810 66 54, (0-33) 816 40 69, fax w. 108

Data aktualizacji: 2008-05-27