

## Arkusz kosztów budowy domu jednorodzinnego GLX 27 POEMAT

Arkusz kalkulacyjny nie uwzględnia instalacji.

Lp	Opis robót Opis elementów budynku	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa elementu	Wartość
<b>1. Roboty ziemne</b>					
1	Zdjęcie ziemi urodzajnej gr. 15 cm	m2	251,50		
2	Wykopy fundamentowe (wykopy pionowe wysokości 1, 15m o szerokości ław fundamentowych)	m3	81,77		
<b>2. Fundamenty</b>					
3	Podkład pod fundamenty gr. 10 cm (chudy beton B10)	m3	7,11		
4	Ławy fundamentowe, betonowe, beton B15	m3	23,41		
5	Ławy fundamentowe, żelbetowe, beton B15, przekrój 34x40 cm, 60x40 cm	m3	2,85		
6	Ściany fundamentowe, betonowe, beton B15	m3	40,13		
7	Podsypka gruzowa gr. 20 cm pod posadzki	m3	35,54		
8	Chudy beton B10 gr. 8 cm pod posadzki	m3	14,22		
9	Ocieplenie ścian fundamentowych styropianem przeznaczonym do styku z gruntem gr. 5 cm	m2	67,00		
10	Izolacja pozioma ścian fundamentowych (2 x papa na lepiku)	m2	40,35		
11	Stal zbrojeniowa na elementy żelbetowe ( w całym budynku)	kg	1626,00		
				<b>Suma</b>	
<b>3. Ściany nośne parteru</b>					
12	Ściany zewnętrzne z cegły "POROTHERM 30 P+W" klasy 15 na zaprawie klasy M5	m2	164,10		
13	Nadproża żelbetowe, beton B15, przekrój 26x21 cm, 26x22 cm, 26x25 cm	m3	1,14		
14	Docieplenie nadproży styropianem FS15, gr. 4 cm	m2	4,37		
15	Słupy betonowe, beton B15, przekrój 26x26 cm, 40x40 cm	m3	0,56		
16	Docieplenie słupa styropianem FS15, gr. 4 cm	m2	1,40		
17	Słupy żelbetowe, beton B15, przekrój f 30 cm	m3	0,38		
18	Ściany wewnętrzne z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie klasy M5	m2	58,50		
19	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm	szt	12		
				<b>Suma</b>	
<b>4. Kominy parteru</b>					
20	Komin z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie klasy M 5	m3	3,39		
				<b>Suma</b>	
<b>5. Strop nad parterem</b>					

21	Strop gęstożebrowy FERT-40 o rozpiętości 217, 5; 302, 5; 370; 437, 5; 470; 522, 5 cm	m2	161,40		
22	Docieplenie stropu styropianem FS20, gr. 15 cm	m2	5,00		
23	Płyta żelbetowa, beton B20, gr. 12 cm	m2	1,30		
24	Wieżce żelbetowe, beton B20, przekrój 26x27 cm, 25x27 cm	m3	5,33		
25	Docieplenie wieńców styropianem FS15, gr. 4 cm	m2	12,77		
26	Belki żelbetowe, beton B20, przekrój 25x23 cm, 25x33 cm, 30x33 cm, 26x49 cm	m3	4,51		
27	Docieplenie belek styropianem FS15, gr. 3 cm	m2	0,90		
28	Docieplenie belek styropianem FS15, gr. 4 cm	m2	9,50		
29	Docieplenie belek styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	0,90		
30	Schody płytowe, żelbetowe, beton B20, gr. 15 cm	m2	4,58		
				<b>Suma</b>	
	<b>6. Ściany nośne poddasza</b>				
31	Ściany zewnętrzne z cegły "POROTHERM 30 P+W" klasy 15 na zaprawie klasy M5	m2	15,05		
32	Wieżce opaskowe żelbetowe, beton B15, przekrój 26x15 cm, 26x25 cm	m3	3,43		
33	Docieplenie wieńców styropianem FS15, gr. 4 cm	m2	13,61		
34	Słupki kotwiące żelbetowe, beton B15, przekrój 26x26 cm	m3	0,43		
35	Docieplenie słupków kotwiących styropianem FS15, gr. 4 cm	m2	1,63		
				<b>Suma</b>	
	<b>7. Kominy poddasza</b>				
36	Komin z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie klasy M5	m3	3,03		
37	Komin z cegły klinkierowej klasy 20 na zaprawie klasy M5 ( nad dachem)	m3	2,14		
38	Nakrywy betonowe kominów, beton B15	m3	0,31		
				<b>Suma</b>	
	<b>8. Wieżba</b>				
39	Drewno konstrukcyjne wieżby klasy C30	m3	16,50		
40	Konstrukcja dachu ( w rozwinięciu)	m2	364,20		
				<b>Suma</b>	
	<b>9. Dach</b>				
41	Krycie dachówką	m2	364,20		
42	Folia wiatroizolacyjna	m2	364,20		
43	Rynny f 125	mb	85,20		
44	Rury spustowe f 100	mb	18,00		
45	Rury spustowe f 50	mb	6,00		
46	Wylaz dachowy o wymiarach min. 80 x 80 cm	szt	1		
47	Podbitka drewniana, heblowana gr. 2 cm	m2	60,50		
				<b>Suma</b>	
	<b>10. Ściany działowe parteru</b>				

48	Ściany wewnętrzne z cegły pełnej klasy 10 na zaprawie klasy M2	m2	56,75		
49	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm	szt	3		
				<b>Suma</b>	
	<b>11. Podłoga na parterze</b>				
50	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa (2 x papa na lepiku)	m2	177,72		
51	Styropian FS 30, gr. 10 cm	m2	178,85		
52	Wylewka betonowa, beton B15, gr. 5, 0 cm, zatarta na gładko	m3	1,31		
53	Wylewka betonowa, beton B15, gr. 6, 5 cm, zatarta na gładko	m3	9,93		
				<b>Suma</b>	
	<b>12. Ściany działowe poddasza</b>				
54	Ściany zewnętrzne z cegły "POROTHERM 11, 5 P+W" klasy 10 na zaprawie klasy M5	m2	28,85		
55	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm	szt	1		
				<b>Suma</b>	
	<b>13. Podłoga na poddaszu</b>				
56	Styropian FS 30 gr. 3 cm	m2	1,32		
57	Wylewka betonowa, beton B15, gr. 3, 5 cm, zatarta na gładko	m3	0,05		
58	Wełna szklana gr. 15 cm	m2	168,85		
59	Legary drewniane 5x10 cm	mb	281,40		
60	Legary drewniane 5x10 cm	mb	281,40		
				<b>Suma</b>	
	<b>14. Roboty wykończeniowe</b>				
	Tynki				
61	Tynk cementowo-wapienny na ścianach od wewnątrz	m2	452,40		
62	Tynk cementowo-wapienny na sufitach	m2	161,00		
	Docieplenie ścian zewnętrznych				
63	Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem FS 20, gr. 10cm	m2	254,10		
64	Ocieplenie ścian wewnętrznych styropianem FS 20, gr. 15cm	m2	31,71		
65	Ocieplenie ścian kolankowych wełną mineralną gr. 10 cm	m2	43,40		
66	Ocieplenie cokołu zewnętrznego styropianem przeznaczonym do styku z gruntem gr. 5 cm	m2	15,92		
	Sufit podwieszany				
67	Wełna szklana gr. 18 cm	m2	9,10		
68	Wełna szklana gr. 15 cm	m2	19,80		
69	Wełna szklana gr. 5 cm	m2	19,80		
70	Płyta gipsowo-kartonowe na ruszcie drewnianym gr. 1, 25 cm	m2	5,50		
	Posadzki				
71	Posadzka z desek	m2	168,85		
72	Posadzka z płytek ceramicznych	m2	32,93		
73	Posadzka z paneli podłogowych	m2	121,04		
74	Trepy dębowe na schodach	m2	4,58		

	Balustrady				
75	Balustrada na schodach wysokości 90 cm	mb	5,20		
				<b>Suma</b>	
	<b>15. Okna i drzwi</b>				
76	Okno o wymiarach ościeżnicy 58x55, 5 cm	szt	4		
77	Okno o wymiarach ościeżnicy 148x145, 5 cm	szt	6		
78	Okno o wymiarach ościeżnicy 246, 5x183, 5 cm	szt	2		
79	Okno o wymiarach ościeżnicy 296, 5x183, 5 cm	szt	2		
80	Drzwi wewnętrzne pokojowe o wymiarach ościeżnicy 88, 4x205, 8 cm	szt	4		
81	Drzwi wewnętrzne pokojowe o wymiarach ościeżnicy 98, 4x205, 8 cm	szt	1		
82	Drzwi wewnętrzne pełne o wymiarach ościeżnicy 88, 0x205, 8 cm	szt	1		
83	Drzwi wewnętrzne pełne o wymiarach ościeżnicy 88, 4x205, 8 cm	szt	1		
84	Drzwi wewnętrzne łazienkowe o wymiarach ościeżnicy 88, 4x205, 8 cm	szt	4		
85	Drzwi zewnętrzne do otworu o wymiarach 160x220 cm	szt	1		
86	Drzwi balkonowe o wymiarach ościeżnicy 246, 5x237 cm	szt	1		
87	Brama garażowa do otworu o wymiarach 300x235 cm	szt	1		
88	Wylaz strychowy o wymiarach 70x80 cm	szt	1		
89	Parapety zewnętrzne	mb	23,80		
90	Parapety wewnętrzne	mb	23,80		
				<b>Suma</b>	
	<b>16. Roboty terenowe</b>				
91	Schody zewnętrzne	m2	3,33		
92	Tarasy zewnętrzne	m2	28,28		
				<b>Łącznie</b>	

Firma Studio Atrium informuje, że arkusz kalkulacyjny ma jedynie charakter poglądowy i w związku z tym nie odpowiada za ewentualne pomyłki.

[zobacz projekt GLX 27 POEMAT w internecie](#)

**Studio Atrium**

[www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

43-300 Bielsko-Biała ul. Malczewskiego 1  
tel. (0-33) 810 66 54, (0-33) 816 40 69, fax w. 108  
Data aktualizacji: 2008-05-27