

Arkusz kosztów budowy domu jednorodzinnego GLX 21 DIAMENT

Arkusz kalkulacyjny nie uwzględnia instalacji.

Lp	Opis robót Opis elementów budynku	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa elementu	Wartość
1. Roboty ziemne					
1	Zdjęcie ziemi urodzajnej gr. 15 cm	m2	215,05		
2	Wykopy fundamentowe	m3	149,20		
2. Fundamenty					
3	Podkład pod fundamenty gr. 10 cm (chudy beton B10)	m3	6,75		
4	Ławy fundamentowe, betonowe, beton B15	m3	12,65		
5	Ławy fundamentowe, żelbetowe, beton B15, przekrój 50x40 cm, 54x40 cm, 104x40 cm, 70x40 cm	m3	13,25		
6	Ściany fundamentowe betonowe, beton B15	m3	18,40		
7	Słupy betowe, beton B15, przekrój 38x38 cm	m3	2,55		
8	Podsypka gruzowa gr. 20 cm pod posadzki	m3	15,90		
9	Chudy beton B10 gr. 8 cm pod posadzki	m3	6,35		
10	Izolacja pozioma ścian fundamentowych (2 x papa na lepiku)	m2	32,20		
11	Stal zbrojeniowa na elementy żelbetowe (w całym budynku)	kg	2615,00		
				Suma	
3. Ściany nośne piwnic					
12	Ściany zewnętrzne, monolityczne, betonowe, beton B15 gr. 30cm	m3	34,15		
13	Izolacja pionowa ścian zew. piwnic (2xpapa na lepiku)	m2	90,10		
14	Ocieplenie ścian i słupów zewnętrznych, styropianem przeznaczonym do styku z gruntem gr. 5cm	m2	112,75		
15	Nadproża żelbetowe, beton B15, przekrój 26x39cm	m3	0,31		
16	Docieplenie nadproży styropianem FS 15 gr. 4cm	m2	1,21		
17	Ściany wewnętrzne z cegły "POROTHERM 30 P+W" kl. 15 na zaprawie kl. M5	m2	26,60		
				Suma	
4. Kominy piwnic					
18	Kominy w piwnicy z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie klasy M5	m3	2,22		
				Suma	
5. Strop nad piwnicami					
19	Strop gęstożebrowy "Fert-40" rozpiętości 340, 332, 5, 457, 5 cm	m2	85,75		
20	Wierńce żelbetowe, beton B15, przekrój 26x27 cm	m3	3,80		
21	Docieplenie wieńców styropianem FS 15 gr. 4cm	m2	12,15		
22	Belki żelbetowe, beton B15, przekrój 30x33cm, 30x23 cm	m3	1,11		

23	Schody płytowe, żelbetowe, beton B15, gr. 12cm	m2	6,95		
24	Płyta żelbetowa, beton B15, gr. 23cm	m2	1,05		
				Suma	
6. Ściany nośne parteru					
25	Ściany zewnętrzne z cegły "POROTHERM 30 P+W" kl. 15 na zaprawie kl. M5	m2	101,10		
26	Nadproża żelbetowe, beton B15, przekrój 26x27 cm	m3	0,91		
27	Docieplenie nadproży styropianem FS15, gr. 4 cm	m2	3,50		
28	Słupy betonowe, beton B15, przekrój f 38 cm	m3	2,10		
29	Ściany wewnętrzne z cegły "POROTHERM 30 P+W" kl. 15 na zaprawie kl. M5	m2	2,40		
30	Słupy żelbetowe, beton B15, przekrój 30x30cm	m3	0,48		
31	Słupy żelbetowe, beton B15, przekrój f 38 cm	m3	0,38		
32	Ściany zewnętrzne gr. 38 cm z cegły ceram. pełnej kl. 15 na zaprawie kl. M5	m2	23,00		
				Suma	
7. Komin parteru					
33	Komin z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie kl. M5	m3	2,54		
				Suma	
8. Strop nad parterem					
34	Strop gęstożebrowy "Fert-40" rozpiętości 332, 5; 457, 5 cm	m2	84,05		
35	Wierńce żelbetowe, beton B15, przekrój 26x27 cm	m3	3,15		
36	Docieplenie wieńców styropianem FS15, gr. 4 cm	m2	12,55		
37	Belki żelbetowe, beton B15, przekrój 30x23, 30x35, 30x33, 36x27 cm	m3	3,45		
38	Docieplenie belek styropianem FS15, gr. 4 cm	m2	1,30		
39	Docieplenie belek styropianem FS15, gr. 2 cm	m2	2,15		
40	Schody płytowe, żelbetowe, beton B15, gr. 12 cm	m2	7,50		
41	Płyta żelbetowa, beton B15, gr. 12cm	m2	7,00		
42	Płyta żelbetowa, beton B15, gr. 23cm	m2	1,25		
				Suma	
9. Ściany nośne poddasza					
43	Ściany zewnętrzne z cegły "POROTHERM 30 P+W" kl. 15 na zaprawie kl. M5	m2	36,35		
44	Nadproża żelbetowe, łukowe, beton B15, przekrój 26x25 cm	m3	0,24		
45	Docieplenie nadproży styropianem FS15, gr. 4 cm	m2	1,06		
46	Wierńce opaskowe żelbetowe, beton B15, przekrój 26x30 cm, 26x28 cm, 26x23 cm, 34x16 cm, 26x27cm, 27x15 cm	m3	4,71		
47	Docieplenie wieńców styropianem FS15, gr. 4 cm	m2	14,72		
48	Docieplenie wieńców styropianem FS15, gr. 2 cm	m2	2,10		
49	Słupki kotwiące żelbetowe, beton B15, przekrój 26x26 cm, 26x34 cm	m3	1,16		
50	Docieplenie słupków kotwiących styropianem FS15, gr. 4 cm	m2	4,45		
51		m2	8,15		

	Ściany wewnętrzne z cegły "POROTHERM 30 P+W" kl. 15 na zaprawie kl. M5				
52	Ściany zewnętrzne gr. 38 cm z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie kl. M5	m2	2,20		
				Suma	
	10. Kominy poddasza				
53	Komin z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie kl. M5	m3	4,46		
54	Komin z cegły klinkierowej kl. 15 na zaprawie kl. M5 (nad dachem)	m3	0,35		
55	Nakrywy betonowe kominów, beton B15	m3	0,17		
				Suma	
	11. Więźba				
56	Drewno konstrukcyjne więźby kl. K27	m3	13,86		
57	Konstrukcja dachu (w rozwinięciu)	m2	258,60		
				Suma	
	12. Dach				
58	Krycie dachówką	m2	258,60		
59	Folia wiatroizolacyjna	m2	258,60		
60	Rynny f 125	mb	64,00		
61	Rury spustowe f 100	mb	16,90		
62	Wyłaz dachowy o wymiarach min. 80 x 80 cm	szt	1		
63	Okna połaciowe o wymiarach min. 78 x 120 cm	szt	8		
64	Podbitka drewniana, heblowana gr. 2 cm	m2	74,80		
				Suma	
	13. Ściany działowe piwnic				
65	Ściana gr. 12 cm z cegły dziurawki kl. 10 na zaprawie kl. M3	m2	26,80		
				Suma	
	14. Podłoga w piwnicy				
66	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa (2 x papa na lepiku)	m2	95,35		
67	Styropian FS 30 gr. 10 cm	m2	96,20		
68	Wylewka betonowa, beton B10, gr. 8 cm, zatarta na gładko	m3	6,87		
				Suma	
	15. Ściany działowe parteru				
69	Ściana gr. 12 cm z cegły ceram. dziurawki kl. 10 na zaprawie kl. M3	m2	48,50		
70	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm	szt	4		
71	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 240 cm	szt	1		
				Suma	
	16. Podłoga na parterze				
72	Styropian FS 30 gr. 10 cm	m2	89,05		
73	Wylewka betonowa, beton B10, gr. 3, 5 cm, zatarta na gładko	m3	3,11		
				Suma	
	17. Ściany działowe poddasza				
74	Ściana gr. 12 cm z cegły dziurawki kl. 10 na zaprawie kl. M3	m2	48,40		

75	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm	szt	5		
				Suma	
	18. Podłoga na poddaszu				
76	Styropian FS 20 gr. 3 cm	m2	85,68		
77	Wylewka betonowa, beton B10, gr. 3, 5 cm, zatarta na gładko	m3	2,99		
				Suma	
	19. Roboty wykończeniowe				
	Tynki				
78	Tynk cementowo-wapienny na ścianach od wewnątrz	m2	625,20		
79	Tynk cementowo-wapienny na sufitach	m2	169,20		
80	Tynk cementowo-wapienny na ścianach od zewnątrz	m2	51,80		
	Docieplenie ścian				
81	Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem FS 20, gr. 10 cm	m2	180,75		
82	Ocieplenie stropów od góry styropianem FS 20, gr. 10 cm	m2	6,50		
	Sufit podwieszany				
83	Wełna mineralna "ROCKMIN" gr. 15 cm	m2	120,90		
84	Wełna mineralna "ROCKMIN" gr. 3 cm	m2	109,00		
85	Płyty gipsowo-kartonowe	m2	132,60		
	Posadzki				
86	Posadzka z płytek ceramicznych	m2	58,60		
87	Posadzka z paneli podłogowych	m2	126,40		
88	Trepy dębowe na schodach	m2	14,50		
	Balkon				
89	Ocieplenie styropianem FS20, gr. 10 cm	m2	2,30		
90	Izolacja pozioma (2 x papa na lepiku)	m2	4,05		
91	Styropian FS30, gr. 7 cm	m2	4,05		
92	Wylewka betonowa, beton B10, gr. 4-5, 5 cm, zatarta na gładko	m3	0,19		
93	Posadzka z płytek mrozoodpornych	m2	4,05		
	Balustrady				
94	Balustrada na schodach wysokości 90 cm	mb	19,60		
95	Balustrada na balkonie gr. 12 cm z cegły dziurawki 103 cm	m2	7,00		
				Suma	
	20. Okna i drzwi				
96	Okna o wymiarach ościeżnicy 96, 5x143, 5 cm	szt	1		
97	Okna o wymiarach ościeżnicy 148x145, 5 cm	szt	2		
98	Okna do otworu o wym. 120x120 cm	szt	2		
99	Okna o wymiarach ościeżnicy 118x115, 5 cm	szt	2		
100	Okna łukowe do otworu o wym. 100x65 cm	szt	2		
101	Drzwi wewnętrzne pokojowe o wymiarach ościeżnicy 88, 4x205, 8 cm	szt	5		
102	Drzwi wewnętrzne pokojowe o wymiarach ościeżnicy 108x205, 5 cm	szt	1		

103	Drzwi wewnętrzne łazienkowe o wymiarach ościeżnicy 88, 4x205, 8 cm	szt	4		
104	Drzwi wewnętrzne "łazienkowe" o wymiarach ościeżnicy 88, 4x205, 8 cm (bez kratki wentylacyjnej)	szt	2		
105	Drzwi wewnętrzne pełne o odporności ogniowej 0, 5h o wym. ościeżnicy 88x205, 5 cm	szt	1		
106	Drzwi zewnętrzne montowane w otworze o wymiarach 110x207 cm	szt	1		
107	Zestaw balkonowy łukowy o wymiarach otworu 310x229 cm	szt	1		
108	Drzwi balkonowe, o wym. ościeżnicy 176, 5x239 cm	szt	1		
109	Drzwi balkonowe, o wym. ościeżnicy 156, 5x232 cm	szt	1		
110	Brama garażowa montowana w otworze o wym. 260x210 cm		1,00		
111	Wylaz strychowy, termoizolacyjny o wymiarach 60x80 cm	szt	1		
112	Parapety zewnętrzne	mb	12,60		
113	Parapety wewnętrzne	mb	12,60		
				Suma	
	21. Roboty terenowe				
114	Schody zewnętrzne	m2	3,15		
115	Tarasy zewnętrzne (kostka brukowa gr. 6cm)	m2	69,90		
116	Zjazd do garażu (kostka brukowa gr. 8cm)	m2	22,40		
117	Schody zew. płytowe, żelbetowe, beton B15, gr. 12 cm	m2	4,50		
118	Przypora narożna z cegły pełnej	m3	2,75		
				Łącznie	

Firma Studio Atrium informuje, że arkusz kalkulacyjny ma jedynie charakter poglądowy i w związku z tym nie odpowiada za ewentualne pomyłki.

[zobacz projekt GLX 21 DIAMENT w internecie](#)

Studio Atrium
www.studioatrium.pl
43-300 Bielsko-Biała ul. Malczewskiego 1
tel. (0-33) 810 66 54, (0-33) 816 40 69, fax w. 108
Data aktualizacji: 2008-05-27