

Arkusz kosztów budowy domu jednorodzinnego GLX 20 MALWA

Arkusz kalkulacyjny nie uwzględnia instalacji.

Lp	Opis robót Opis elementów budynku	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa elementu	Wartość
1. Roboty ziemne					
1	Zdjęcie ziemi urodzajnej gr. 15cm	m2	178,00		
2	Wykopy fundamentowe (netto - w obrysie zewnętrznym ław, określone dla przyjętych warunków ukształtowania terenu)	m3	425,00		
2. Fundamenty					
3	Podkład pod fundamenty gr. 10cm (chudy beton)	m3	5,97		
4	Ławy fundamentowe, betonowe, beton B15	m3	19,76		
5	Ławy fundamentowe, żelbetowe, beton B15, przekrój 60x40, 38x40, 54x40 cm	m3	2,57		
6	Ściany fundamentowe i ściany tarasów, betonowe, beton B15	m3	64,35		
7	Ocieplenie ścian fundamentowych styropianem przeznaczonym do styku z gruntem gr. 5cm	m2	24,50		
8	Ocieplenie ścian fundamentowych i cokołu styropianem przeznaczonym do styku z gruntem gr. 8cm	m2	67,10		
9	Podsypka gruzowa gr. 20cm pod posadzki	m3	20,43		
10	Chudy beton B10 gr. 8cm pod posadzki	m3	8,18		
11	Izolacja pozioma ścian fundamentowych, słupów i ścian piwnic (2xpapa na lepiku)	m2	35,45		
12	Stal zbrojeniowa na elementy żelbetowe (w całym budynku)	kg	1908,00		
				Suma	
3. Ściany nośne piwnic					
13	Ściany zewnętrzne z cegły "POROTHERM 38 " kl. 15 na zaprawie klasy M5	m2	93,32		
14	Izolacja pionowa ścian zew. piwnic (2xpapa na lepiku)	m2	61,10		
15	Słupy betonowe, przekrój f 30 cm z głowicą i podwaliną betonową beton B15	m3	1,58		
16	Ściany wewnętrzne z cegły "POROTHERM 25 P+W" kl. 15 na zaprawie klasy M5	m2	22,21		
17	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120cm	szt	8		
18	Ściany wewnętrzne z cegły "POROTHERM 38 P+W" kl. 15 na zaprawie klasy M5	m2	0,60		
19	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120cm	szt	4		
				Suma	
4. Kominy piwnic					
20	Kominy w piwnicy z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie klasy M5	m3	3,81		

				Suma	
	5. Strop nad piwnicami				
21	Stropy gęstożebrowe "Teriva I-bis" o rozpiętości w świetle ścian 507; 345; 350; 182; 162, 5; 152; 115 cm	m2	63,25		
22	Wierńce żelbetowe, beton B15, przekrój 25x31 i 38x31m	m3	4,16		
23	Docieplenie wieńców styropianem FS 15 gr. 13cm	m2	7,95		
24	Belki żelbetowe, beton B15, przekrój 30x37; 30x27; 30x21cm	m3	2,39		
25	Nadproża żelbetowe, beton B15, przekrój 25x43cm	m3	1,20		
26	Docieplenie nadproży styropianem FS 15 gr. 13cm	m2	4,96		
27	Schody płytowe, żelbetowe, beton B15, gr. 12cm	m2	5,20		
				Suma	
	6. Ściany nośne parteru				
28	Ściany zewnętrzne z cegły "POROTHERM 30 P+W" kl. 15 na zaprawie klasy M5	m2	108,06		
29	Nadproża żelbetowe, beton B15, przekrój 25x23 cm	m3	1,05		
30	Docieplenie nadproży styropianem FS 15, gr. 5cm	m2	4,22		
31	Słupy betonowe, beton B15, przekrój f 30 cm z głowicą	m3	0,64		
32	Ściany wewnętrzne z cegły "POROTHERM 25 P+W" kl. 15 na zaprawie klasy M5	m2	33,00		
33	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120cm	szt	2		
34	Słup żelbetowy, beton B15, przekrój 25x25cm	m3	0,16		
35	Słupki okienne betonowe, beton B15	m3	0,32		
36	Docieplenie słupków okiennych styropianem FS 15 gr. 5cm	m2	1,55		
				Suma	
	7. Kominy parteru				
37	Kominy na parterze z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie klasy M5	m3	3,65		
				Suma	
	8. Strop nad parterem				
38	Stropy gęstożebrowe "Teriva I-bis" o rozpiętości w świetle ścian 490; 350; 345; 256; 162, 5; 115 cm	m2	94,45		
39	Wierńce żelbetowe, beton B15, przekrój 25x31 i 38x31cm	m2	4,72		
40	Docieplenie wieńców styropianem FS 15 gr. 5cm	m3	14,32		
41	Belki żelbetowe, beton B15, przekrój 30x37; 30x27 cm	m2	2,05		
42	Docieplenie belek żelbetowych styropianem FS 15 gr. 5cm	m3	6,72		
43	Schody płytowe, żelbetowe, beton B15, gr. 12cm	m2	4,05		
				Suma	
	9. Ściany nośne poddasza				
44	Ściany zewnętrzne z cegły "POROTHERM 30 P+W" kl. 15 na zaprawie klasy M5	m2	53,36		
45	Nadproże łukowe, żelbetowe, beton B15, przekrój 25x20cm	m3	0,60		
46	Docieplenie nadproży łukowych styropianem FS 15, gr. 5cm	m2	2,41		
47	Nadproża żelbetowe, beton B15, przekrój 25x25 cm	m3	0,33		

48	Docieplenie nadproży styropianem FS 15, gr. 5cm	m2	1,27		
49	Wieżce opaskowe żelbetowe, beton B15, przekrój 25x15; 25x24; 25x28 cm	m3	1,80		
50	Docieplenie wieńca styropianem FS 15, gr. 5cm	m2	6,70		
51	Słupki kotwiące żelbetowe, beton B15, przekrój 25x25cm	m3	0,56		
52	Docieplenie słupków kotwiących styropianem FS 15, gr. 5cm	m2	1,50		
53	Ściany wewnętrzne z cegły "POROTHERM 25 P+W" kl. 15 na zaprawie klasy M5	m2	4,40		
				Suma	
	10. Kominy poddasza				
54	Kominy na poddaszu z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie klasy M5	m3	4,39		
55	Kominy z cegły klinkierowej kl. 15 na zaprawie klasy M5 (nad dachem)	m3	1,20		
56	Nakrywy betonowe kominów, beton B15	m3	0,25		
				Suma	
	11. Więźba				
57	Drewno konstrukcyjne więźby kl. C30	m3	12,96		
58	Konstrukcja dachu (w rozwinięciu)	m2	241,13		
				Suma	
	12. Dach				
59	Krycie dachówką	m2	241,13		
60	Folia wiatroizolacyjna "BRAAS EUROFOL"	m2	241,13		
61	Rynny f100	mb	60,50		
62	Rury spustowe f70	mb	22,80		
63	Wyłaz dachowy o wymiarach kłapy min. 80x80cm	szt	1		
64	Okna połaciowe o wymiarach 78x140cm	szt	4		
65	Podbitka drewniana, heblowana gr. 2cm	m2	65,18		
66	Podłoga drewniana na kleszczach gr. 3cm	m2	41,22		
				Suma	
	13. Podłoga w piwnicy				
67	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa (2 x papa na lepiku)	m2	54,73		
68	Wełna mineralna	m2	56,32		
69	Wylewka betonowa, beton B15, gr. 8cm, zatarta na gładko	m3	4,51		
				Suma	
	14. Ściany działowe parteru				
70	Ściany wewnętrzne z cegły dziurawki gr. 25 cm, kl. 10 na zaprawie kl. M2	m2	1,62		
71	Ściany wewnętrzne z cegły "POROTHERM 11, 5 P+W" kl. 10 na zaprawie kl. M2	m2	19,06		
72	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120cm	szt	2		
				Suma	
	15. Podłoga na parterze				

73	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa (2 x papa na lepiku)	m2	47,42		
74	Styropian FS 20 gr. 13cm	m2	90,19		
75	Wylewka betonowa, beton B15, gr. 3, 5cm, zatarta na gładko	m3	3,16		
				Suma	
	16. Ściany działowe poddasza				
76	Ściany wewnętrzne z cegły "POROTHERM 11, 5 P+W" kl. 10 na zaprawie kl. M2	m2	52,83		
77	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120cm	szt	6		
78	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 240cm	szt	1		
				Suma	
	17. Podłoga na poddaszu				
79	Styropian FS 20 gr. 3cm	m2	95,10		
80	Wylewka betonowa, beton B15, gr. 3, 5cm, zatarta na gładko	m3	3,33		
				Suma	
	18. Roboty wykończeniowe				
	Tynki				
81	Tynk zewnętrzny cementowo-wapienny na ścianach piwnic	m2	66,34		
82	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny na ścianach	m2	577,30		
83	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny na sufitach	m2	148,33		
84	Tynk cementowo-wapienny na słupach i elementach tarasu	m2	45,80		
85	Tynk cienkowarstwowy na cokole	m2	11,50		
	Docieplenie stropów i ścian zewnętrznych				
86	Ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną firmy ROCKWOOL w systemie	m2	203,86		
87	Ocieplenie stropu wejścia piwnicznego wełną mineralną firmy ROCKWOOL w systemie	m2	4,40		
88	Ocieplenie stropu podcienia styropianem FS 15 gr. 12cm	m2	9,50		
	Sufit podwieszany + skosy poddasza				
89	Wełna mineralna	m2	135,85		
90	Wełna mineralna	m2	114,78		
91	Płyta gipsowo-włóknowa "FERMACELL" gr. 1 cm, na ruszcie stalowym	m2	114,78		
	Posadzki				
92	Posadzka z płytek ceramicznych	m2	54,60		
93	Posadzka z paneli podłogowych	m2	130,68		
94	Trepy dębowe gr. 3cm na schodach	m2	9,90		
	Balkon				
95	Styropian FS 15, gr. 2cm	m2	6,88		
96	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa (2 x papa na lepiku)	m2	7,90		
97	Folia budowlana	m2	7,90		
98	Styropian FS 20, gr. 2cm	m2	7,90		
99	Wylewka betonowa, beton B10, gr. 3, 5cm, zatarta na gładko	m2	7,90		

100	Posadzka z płytek ceramicznych mrozoodpornych	m2	7,90		
	Taras				
101	Styropian FS 15, gr. 12cm	m2	19,35		
102	Styropian FS 15, gr. 13cm	m2	12,45		
103	Folia budowlana	m2	31,95		
104	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa (2 x papa na lepiku)	m2	31,95		
105	Folia budowlana	m2	31,95		
106	Styropian FS 20, gr. 2cm	m2	31,95		
107	Wylewka betonowa, beton B10, gr. 3, 5cm, zatarta na gładko	m2	31,95		
108	Posadzka z płytek ceramicznych mrozoodpornych	m2	31,95		
	Balustrady				
109	Balustrada schodów na wysokości 100cm	mb	12,10		
110	Balustrada na balkonie wysokości 110cm	mb	7,30		
111	Balustrada na tarasie	mb	10,20		
				Suma	
	19. Okna i drzwi				
112	Okna w otworze o wymiarach 70x148cm	szt	4		
113	Okna w otworze o wymiarach 120x118cm	szt	6		
114	Okna w otworze o wymiarach 60x88cm	szt	1		
115	Okna w otworze o wymiarach 180x148cm	szt	1		
116	Okna w otworze o wymiarach 100x68cm	szt	3		
117	Okna w otworze o wymiarach 100x148cm	szt	1		
118	Parapety zewnętrzne	mb	18,00		
119	Parapety wewnętrzne	mb	18,00		
120	Drzwi wewnętrzne łazienkowe o wymiarach ościeżnicy 88x205cm	szt	2		
121	Drzwi wewnętrzne pokojowe o wymiarach ościeżnicy 88x205cm	szt	7		
122	Drzwi wewnętrzne pokojowe o wymiarach ościeżnicy 98x205cm	szt	1		
123	Drzwi wewnętrzne pokojowe o wymiarach ościeżnicy 78x205cm	szt	1		
124	Drzwi wewnętrzne pełne o wymiarach ościeżnicy 88x205cm	szt	1		
125	Drzwi wewnętrzne pełne o wymiarach ościeżnicy 88x205cm o odporności ogniowej min. 0, 5 h	szt	1		
126	Drzwi balkonowe o wymiarach ościeżnicy 146, 5x236cm	szt	2		
127	Drzwi balkonowe o wymiarach ościeżnicy 96, 5x236cm	szt	1		
128	Drzwi balkonowe łukowe w zestawie z oknem o wymiarach z obmiaru na budowie	szt	2		
129	Drzwi zewnętrzne o wymiarach ościeżnicy 96, 5x222cm	szt	1		
130	Wyłaz strychowy, termoizolacyjny o wymiarach 70x80cm (schody składane)	szt	1		
131	Brama garażowa w otworze o wymiarach 250x220cm	szt	1		
				Łącznie	

Firma Studio Atrium informuje, że arkusz kalkulacyjny ma jedynie charakter poglądowy i w związku z tym nie odpowiada za ewentualne pomyłki.

[zobacz projekt GLX 20 MALWA w internecie](#)

Studio Atrium

www.studioatrium.pl

43-300 Bielsko-Biała ul. Malczewskiego 1
tel. (0-33) 810 66 54, (0-33) 816 40 69, fax w. 108
Data aktualizacji: 2008-05-27