

## Arkusz kosztów budowy domu jednorodzinnego GLX 19 MAKS

Arkusz kalkulacyjny nie uwzględnia instalacji.

Lp	Opis robót Opis elementów budynku	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa elementu	Wartość
<b>1. Roboty ziemne</b>					
1	Zdjęcie ziemi urodzajnej gr. 15 cm	m2	158,95		
2	Wykopy fundamentowe (wykopy pionowe wysokości 1, 15m o szerokości ław fundamentowych)	m3	39,76		
<b>2. Fundamenty</b>					
3	Podkład pod fundamenty gr. 10 cm (chudy beton B10)	m3	3,46		
4	Ławy fundamentowe, betonowe, beton B15	m3	9,91		
5	Ławy fundamentowe, żelbetowe, beton B15, przekrój 50x30 cm	m3	0,80		
6	Ściany fundamentowe, betonowe, beton B15	m3	23,67		
7	Podsypka gruzowa gr. 20 cm pod posadzki	m3	16,47		
8	Chudy beton B10 gr. 8 cm pod posadzki	m3	6,59		
9	Ocieplenie ścian fundamentowych styropianem przeznaczonym do styku z gruntem gr. 5 cm	m2	33,80		
10	Izolacja pozioma ścian fundamentowych (2 x papa na lepiku)	m2	22,36		
11	Stal zbrojeniowa na elementy żelbetowe ( w całym budynku)	kg	1565,00		
				<b>Suma</b>	
<b>3. Ściany nośne parteru</b>					
12	Ściany zewnętrzne z cegły "POROTHERM 30 P+W" kl. 15 na zaprawie klasy M5	m2	78,10		
13	Nadproża żelbetowe, beton B15, przekrój 25x27 cm	m3	0,83		
14	Docieplenie nadproży styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	3,34		

15	Filar żelbetowy, beton B15, POZ. 1. 3.	m3	0,60		
16	Docieplenie filarów styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	1,29		
17	Ściany zewnętrzne gr. 25 cm z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie klasy M5	m2	2,40		
18	Docieplenie ściany styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	4,75		
19	Słup betonowy, beton B15, przekrój f 40	m3	0,22		
20	Ściany zewnętrzne z cegły "POROTHERM 25 P+W" kl. 15 na zaprawie klasy M5	m2	33,25		
21	Nadproża żelbetowe, beton B15, przekrój 25x34 cm	m3	0,48		
22	Docieplenie nadproży styropianem FS15, gr. 2 cm	m2	5,55		
23	Wieżce opaskowe żelbetowe, beton B15, przekrój 25x22 cm	m3	0,35		
24	Ściany wewnętrzne z cegły "POROTHERM 25 P+W" kl. 15 na zaprawie klasy M5	m2	31,35		
25	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm	szt	6		
				<b>Suma</b>	
	<b>4. Kominy parteru</b>				
26	Komin z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie klasy M 5	m3	2,60		
				<b>Suma</b>	
	<b>5. Strop nad parterem</b>				
27	Płyta żelbetowa, beton B15, gr. 12 cm	m2	64,06		
28	Docieplenie płyty styropianem FS15, gr. 15 cm	m2	4,71		
29	Wieżce żelbetowe, beton B15, przekrój 25x15 cm	m3	1,90		
30	Docieplenie wieńców styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	5,60		
31	Belki żelbetowe, beton B15, przekrój 25x27 cm, 25x42 cm	m3	0,66		
32	Docieplenie belki styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	1,90		
33	Schody płytowe, żelbetowe, beton B15, gr. 12 cm	m2	4,40		
34	Płyta wspornikowa, żelbetowa, beton B15, gr. 12-10 cm	m2	4,26		
				<b>Suma</b>	

<b>6. Ściany nośne poddasza</b>					
35	Ściany zewnętrzne z cegły "POROTHERM 30 P+W" kl. 15 na zaprawie klasy M5	m2	48,55		
36	Nadproża żelbetowe, beton B15, przekrój 25x23 cm	m3	0,38		
37	Docieplenie nadproży styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	1,50		
38	Wieżce opaskowe żelbetowe, beton B15, przekrój 25x16 cm	m3	1,14		
39	Docieplenie wieńców styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	4,75		
40	Słupki kotwiące żelbetowe, beton B15, przekrój 25x25 cm	m3	0,42		
41	Docieplenie słupków kotwiących styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	1,69		
				<b>Suma</b>	
<b>7. Kominy poddasza</b>					
42	Komin z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie klasy M5	m3	3,76		
43	Komin z cegły klinkierowej kl. 15 na zaprawie klasy M5 ( nad dachem)	m3	0,55		
44	Nakrywy betonowe kominów, beton B15	m3	0,22		
				<b>Suma</b>	
<b>8. Więźba</b>					
45	Drewno konstrukcyjne więźby kl. K27	m3	9,03		
46	Konstrukcja dachu ( w rozwinięciu)	m2	191,20		
				<b>Suma</b>	
<b>9. Dach</b>					
47	Krycie dachówką	m2	191,20		
48	Folia wiatroizolacyjna	m2	191,20		
49	Rynny f 100	mb	25,80		
50	Rynny f 70	mb	7,00		
51	Rury spustowe f 70	mb	12,20		
52	Rury spustowe f 50	mb	3,10		
53	Wyłaz dachowy o wymiarach min. 80 x 80 cm	szt	1		
54	Okna połaciowe o wymiarach ościeżnicy 78x140 cm	szt	4		
55	Podbitka drewniana, heblowana gr. 2 cm	m2	47,90		
				<b>Suma</b>	

	<b>10. Ściany działowe parteru</b>				
56	Ściana gr. 12 cm z cegły POROTHERM 11, 5 klasy 10 na zaprawie klasy M2	m2	14,40		
57	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm	szt	2		
				<b>Suma</b>	
	<b>11. Podłoga na parterze</b>				
58	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa (2 x papa na lepiku)	m2	82,37		
59	Wełna mineralna "STROPROCK" , gr. 10 cm	m2	63,19		
60	Wełna mineralna "STROPROCK" , gr. 5 cm	m2	19,77		
61	Wylewka betonowa, beton B15, gr. 6, 5 cm, zatarta na gładko	m3	4,11		
62	Wylewka betonowa, beton B15, gr. 8 cm, zatarta na gładko	m3	1,58		
				<b>Suma</b>	
	<b>12. Ściany działowe poddasza</b>				
63	Ściana gr. 12 cm z cegły POROTHERM 11, 5 klasy 10 na zaprawie klasy M2	m2	39,35		
64	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm	szt	4		
				<b>Suma</b>	
	<b>13. Podłoga na poddaszu</b>				
65	Styropian FS 20 gr. 3 cm	m2	66,77		
66	Wylewka betonowa, beton B10, gr. 3, 5 cm, zatarta na gładko	m3	2,34		
				<b>Suma</b>	
	<b>14. Roboty wykończeniowe</b>				
	Tynki				
67	Tynk cementowo-wapienny na ścianach od wewnątrz	m2	358,10		
68	Tynk cementowo-wapienny na ścianach od zewnątrz	m2	66,35		
69	Tynk mineralny	m2	66,35		
70	Tynk cementowo-wapienny na sufitach	m2	62,60		
	Docieplenie ścian zewnętrznych				
71		m2	153,00		

	Ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną "FASROCK-L", gr. 10 cm				
72	Ocieplenie cokołu zewnętrznego styropianem przeznaczonym do styku z gruntem gr. 5 cm	m2	10,14		
	Sufit podwieszany + skosy poddasza				
73	Wełna mineralna "ROCKMIN" gr. 12 cm	m2	95,60		
74	Wełna mineralna "ROCKMIN" gr. 5 cm	m2	81,66		
75	Płyta gipsowo-kartonowa na ruszcie stalowym gr. 1, 2 cm	m2	81,66		
	Posadzki				
76	Posadzka z płytek ceramicznych	m2	29,20		
77	Posadzka z paneli podłogowych	m2	100,77		
78	Trepy dębowe na schodach	m2	4,40		
	Balkon				
79	Styropian FS 15 gr. 4 cm	m2	3,73		
80	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa (2 x papa na lepiku)	m2	4,05		
81	Folia budowlana	m2	12,15		
82	Styropian FS 20 gr. 3 cm	m2	4,05		
83	Wylewka betonowa, beton B15, gr. 4 cm, zatarta na gładko	m3	0,15		
84	Posadzka z płytek gresowych	m2	3,73		
	Balustrady				
85	Balustrada na schodach wysokości 90 cm	mb	5,00		
86	Balustrada na balkonie wysokości 100 cm	mb	5,30		
				<b>Suma</b>	
	<b>15. Okna i drzwi</b>				
87	Okna o wymiarach ościeżnicy 66, 5x70 cm	szt	2		
88	Okna o wymiarach ościeżnicy 96, 5x130 cm	szt	2		
89	Okna o wymiarach ościeżnicy 96, 5x140 cm	szt	7		
90	Okna o wymiarach ościeżnicy 142, 5x140 cm	szt	1		

91	Drzwi wewnętrzne pokojowe o wymiarach ościeżnicy 88x205 cm	szt	4		
92	Drzwi wewnętrzne pokojowe o wymiarach ościeżnicy 98x205 cm	szt	2		
93	Drzwi wewnętrzne łazienkowe o wymiarach ościeżnicy 88x205 cm	szt	3		
94	Drzwi zewnętrzne o wymiarach ościeżnicy 96, 5x232 cm	szt	1		
95	Drzwi balkonowe o wymiarach ościeżnicy 96, 5x232 cm	szt	3		
96	Brama garażowa KOMFORT firmy WIŚNIEWSKI, do otworu o wymiarach 250x225 cm	szt	1		
97	Wylaz strychowy o wymiarach 70x90 cm	szt	1		
98	Parapety zewnętrzne	mb	13,10		
99	Parapety wewnętrzne	mb	13,10		
					<b>Suma</b>
	<b>16. Roboty terenowe</b>				
100	Schody zewnętrzne	m2	11,87		
101	Kostka brukowa gr. 6 cm	m2	7,22		
102	Palisady 12x12x40 cm	mb	38,74		
103	Tarasy zewnętrzne	m2	28,80		
104	Kostka brukowa gr. 6 cm	m2	26,80		
105	Palisady 12x12x40 cm	mb	16,60		
106	Wjazd do garażu	m2	13,74		
107	Kostka brukowa gr. 8 cm	m2	13,50		
108	Palisady 12x12x40 cm	mb	2,00		
109	Ścianka betonowa, beton B15	m3	1,28		
110	Przypora (przy wejściu), beton B15	m3	1,01		
					<b>Łącznie</b>

Firma Studio Atrium informuje, że arkusz kalkulacyjny ma jedynie charakter poglądowy i w związku z tym nie odpowiada za ewentualne pomyłki.

[zobacz projekt GLX 19 MAKS w internecie](#)

**Studio Atrium**

[www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

43-300 Bielsko-Biała ul. Malczewskiego 1  
tel. (0-33) 810 66 54, (0-33) 816 40 69, fax w. 108

Arkusz kosztów budowy domu jednorodzinnego GLX 19 MAKS

Data aktualizacji: 2008-05-27