

## Arkusz kosztów budowy domu jednorodzinnego GLX 15 PAN JAN

Arkusz kalkulacyjny nie uwzględnia instalacji.

| Lp | Opis robót<br>Opis elementów budynku                                       | Jednostka<br>miary | Ilość<br>jednostek | Cena<br>jednostkowa<br>elementu | Wartość |
|----|--|--------------------|--------------------|---------------------------------|---------|
|    | <b>1. Roboty ziemne</b>  |                    |                    |                                 |         |
| 1  | Zdjęcie ziemi urodzajnej gr. 15 cm   | m2                 | 156,10             |                                 |         |
| 2  | Wykopy fundamentowe  | m3                 | 50,43              |                                 |         |
|    | <b>2. Fundamenty</b>   |                    |                    |                                 |         |
| 3  | Podkład pod fundamenty gr. 10 cm (chudy beton B10)                         | m3                 | 4,39               |                                 |         |
| 4  | Ławy fundamentowe, betonowe, beton B15                                     | m3                 | 12,17              |                                 |         |
| 5  | Ściany fundamentowe, betonowe, beton B15                                   | m3                 | 25,85              |                                 |         |
| 6  | Podsypka gruzowa gr. 20 cm pod posadzki                                    | m3                 | 18,66              |                                 |         |
| 7  | Chudy beton B10 gr. 8 cm pod posadzki                                      | m3                 | 7,46               |                                 |         |
| 8  | Ocieplenie ścian fundamentowych styropianem FS 20, gr. 5 cm                | m2                 | 35,60              |                                 |         |
| 9  | Izolacja pozioma ścian fundamentowych (2 x papa na lepiku)                 | m2                 | 25,77              |                                 |         |
| 10 | Stal zbrojeniowa na elementy żelbetowe ( w całym budynku)                  | kg                 | 704,50             |                                 |         |
|    |  |                    |                    | <b>Suma</b>                     |         |
|    | <b>3. Ściany nośne parteru</b>   |                    |                    |                                 |         |
| 11 | Ściany zewnętrzne z cegły "POROTHERM 30 P+W" klasy 15 na zaprawie klasy M5 | m2                 | 117,06             |                                 |         |
| 12 | Nadproża żelbetowe, beton B15, przekrój 26x20 cm                           | m3                 | 0,67               |                                 |         |
| 13 | Docieplenie nadproży styropianem FS 15, gr. 4 cm                           | m2                 | 2,27               |                                 |         |
| 14 | Ściany wewnętrzne z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie klasy M5             | m2                 | 19,82              |                                 |         |
| 15 | Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm                                  | szt                | 2                  |                                 |         |
| 16 | Słup betonowy, beton B15, przekrój f 25 cm                                 | m3                 | 0,13               |                                 |         |

|    |  |    |       |             |  |
|----|--|----|-------|-------------|--|
|    |  |    |       | <b>Suma</b> |  |
|    | <b>4. Kominy parteru</b>   |    |       |             |  |
| 17 | Komin na parterze z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie klasy M5             | m3 | 2,53  |             |  |
|    |  |    |       | <b>Suma</b> |  |
|    | <b>5. Strop nad parterem</b>   |    |       |             |  |
| 18 | Strop gęstożebrowy "Fert-40" o rozpiętości 215cm; 392, 5cm; 482, 5 cm      | m2 | 71,00 |             |  |
| 19 | Płyta stropowa, żelbetowa, beton B15, gr. 10 cm                            | m2 | 1,44  |             |  |
| 20 | Wieńce żelbetowe, beton B15, przekrój 26x27 cm, 25x27 cm                   | m3 | 2,90  |             |  |
| 21 | Docieplenie wieńców styropianem FS 15, gr. 4 cm                            | m2 | 9,50  |             |  |
| 22 | Belki żelbetowe, beton B15, przekrój 30x23 cm, 25x24, 5 cm, 26x32 cm       | m3 | 0,62  |             |  |
| 23 | Docieplenie belek styropianem FS 15, gr. 4 cm                              | m2 | 0,55  |             |  |
| 24 | Schody płytowe, żelbetowe, beton B15, gr. 12 cm                            | m2 | 3,73  |             |  |
|    |  |    |       | <b>Suma</b> |  |
|    | <b>6. Ściany nośne poddasza</b>  |    |       |             |  |
| 25 | Ściany zewnętrzne z cegły "POROTHERM 30 P+W" klasy 15 na zaprawie klasy M5 | m2 | 68,17 |             |  |
| 26 | Nadproża żelbetowe, beton B15, przekrój 26x20 cm                           | m3 | 0,31  |             |  |
| 27 | Docieplenie nadproży styropianem FS 15, gr. 4 cm                           | m2 | 1,24  |             |  |
| 28 | Wieńce opaskowe żelbetowe, beton B15, przekrój 26x17 cm                    | m3 | 1,53  |             |  |
| 29 | Docieplenie wieńców styropianem FS 15, gr. 4 cm                            | m2 | 6,10  |             |  |
| 30 | Słupki kotwiące żelbetowe, beton B15, przekrój 25 x 26 cm                  | m3 | 0,21  |             |  |
| 31 | Docieplenie słupków kotwiących styropianem FS 15, gr. 4 cm                 | m2 | 0,82  |             |  |
| 32 | Wieńce opaskowe garażu, żelbetowe, beton B15, przekrój 26x20 cm            | m3 | 0,97  |             |  |
| 33 | Docieplenie wieńców styropianem FS 15, gr. 4 cm                            | m2 | 3,97  |             |  |
|    |  |    |       | <b>Suma</b> |  |
|    | <b>7. Kominy poddasza</b>  |    |       |             |  |

|    |  |     |        |             |  |
|----|--|-----|--------|-------------|--|
| 34 | Komin z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie klasy M5                     | m3  | 3,73   |             |  |
| 35 | Komin z cegły klinkierowej klasy 15 na zaprawie klasy M5 ( nad dachem) | m3  | 0,67   |             |  |
| 36 | Nakrywy betonowe kominów, beton B15                                    | m3  | 0,18   |             |  |
|    |  |     |        | <b>Suma</b> |  |
|    | <b>8. Więźba</b>   |     |        |             |  |
| 37 | Drewno konstrukcyjne więźby kl. K27                                    | m3  | 9,26   |             |  |
| 38 | Konstrukcja dachu ( w rozwinięciu)                                     | m2  | 216,30 |             |  |
|    |  |     |        | <b>Suma</b> |  |
|    | <b>9. Dach</b>   |     |        |             |  |
| 39 | Krycie dachówką  | m2  | 216,30 |             |  |
| 40 | Folia wiatroizolacyjna   | m2  | 216,30 |             |  |
| 41 | Rynny f 125  | mb  | 41,70  |             |  |
| 42 | Rury spustowe f 100  | mb  | 19,50  |             |  |
| 43 | Wyłaz dachowy o wymiarach 80 x 80 cm                                   | szt | 1      |             |  |
| 44 | Okna połaciowe o wymiarach 78 x 140 cm                                 | szt | 7      |             |  |
| 45 | Podbitka drewniana, heblowana gr. 2 cm                                 | m2  | 61,10  |             |  |
|    |  |     |        | <b>Suma</b> |  |
|    | <b>10. Ściany działowe parteru</b>                                     |     |        |             |  |
| 46 | Ściana gr. 12 cm z cegły pełnej klasy 10 na zaprawie klasy M2          | m2  | 34,90  |             |  |
| 47 | Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm                              | szt | 5      |             |  |
|    |  |     |        | <b>Suma</b> |  |
|    | <b>11. Podłoga na parterze</b>   |     |        |             |  |
| 48 | Izolacja pozioma przeciwwilgociowa (2 x papa na lepiku)                | m2  | 93,28  |             |  |
| 49 | Styropian FS 30, gr. 10 cm   | m2  | 76,70  |             |  |
| 50 | Wylewka betonowa, beton B15, gr. 6, 5 cm, zatarta na gładko            | m3  | 4,98   |             |  |
| 51 | Wylewka betonowa, beton B15, gr. 8 cm, zatarta na gładko               | m3  | 1,40   |             |  |
|    |  |     |        | <b>Suma</b> |  |
|    | <b>12. Ściany działowe poddasza</b>                                    |     |        |             |  |

|    |   |     |        |             |  |
|----|---|-----|--------|-------------|--|
| 52 | Ściana gr. 12 cm z cegły dziurawki klasy 5 na zaprawie klasy M2 | m2  | 51,12  |             |  |
| 53 | Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm                       | szt | 5      |             |  |
|    |   |     |        | <b>Suma</b> |  |
|    | <b>13. Podłoga na poddaszu</b>                                  |     |        |             |  |
| 54 | Styropian FS 20 gr. 3 cm  | m2  | 71,44  |             |  |
| 55 | Wylewka betonowa, beton B15, gr. 3, 5 cm, zatarta na gładko     | m3  | 2,50   |             |  |
|    |   |     |        | <b>Suma</b> |  |
|    | <b>14. Roboty wykończeniowe</b>                                 |     |        |             |  |
|    | Tynki   |     |        |             |  |
| 56 | Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny na ścianach                  | m2  | 408,30 |             |  |
| 57 | Tynk zewnętrzny cementowo-wapienny na ścianach                  | m2  | 78,20  |             |  |
| 58 | Tynk akrylowy   | m2  | 78,20  |             |  |
| 59 | Tynk cementowo-wapienny na sufitach                             | m2  | 76,00  |             |  |
|    | Docieplenie ścian zewnętrznych                                  |     |        |             |  |
| 60 | Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem FS 20, gr. 10 cm      | m2  | 152,36 |             |  |
| 61 | Ocieplenie cokołu zewnętrznego styropianem FS 20, gr. 5 cm      | m2  | 11,47  |             |  |
|    | Sufit podwieszony + skosy poddasza                              |     |        |             |  |
| 62 | Wełna szklana o gęstości max. 80 kg/m3, gr. 15 cm               | m2  | 90,73  |             |  |
| 63 | Wełna szklana o gęstości max. 80 kg/m3, gr. 5 cm                | m2  | 78,00  |             |  |
| 64 | Płyta gipsowo-kartonowa na ruszcie drewnianym gr. 1, 25 cm      | m2  | 95,40  |             |  |
|    | Posadzki  |     |        |             |  |
| 65 | Posadzka z płytek ceramicznych                                  | m2  | 18,94  |             |  |
| 66 | Posadzka z parkietu na kleju                                    | m2  | 129,19 |             |  |
| 67 | Trepy dębowe gr. 3 cm na schodach                               | m2  | 3,73   |             |  |
|    | Taras   |     |        |             |  |
| 68 | Płyta gipsowo-kartonowa na ruszcie drewnianym gr. 1, 25         | m2  | 2,50   |             |  |

|    |  |     |       |             |  |
|----|--|-----|-------|-------------|--|
|    | cm   |     |       |             |  |
| 69 | Styropian FS 15, gr. 5 cm  | m2  | 2,50  |             |  |
| 70 | Izolacja pozioma przeciwwilgociowa (2 x papa na lepiku)            | m2  | 3,10  |             |  |
| 71 | Styropian FS 30, gr. 12 cm   | m2  | 2,58  |             |  |
| 72 | Wylewka betonowa, beton B10, gr. 6-5 cm, zatarta na gładko         | m3  | 0,20  |             |  |
| 73 | Posadzka z płytek ceramicznych                                     | m2  | 2,60  |             |  |
|    | Balustrady   |     |       |             |  |
| 74 | Balustrada na schodach wysokości 90 cm                             | mb  | 5,10  |             |  |
| 75 | Balustrada na tarasie z cegły pełnej klasy 10 na zaprawie klasy M2 | m2  | 5,20  |             |  |
|    |  |     |       | <b>Suma</b> |  |
|    | <b>15. Okna i drzwi</b>  |     |       |             |  |
| 76 | Okna o wymiarach otworu 70x70 cm                                   | szt | 3     |             |  |
| 77 | Okna o wymiarach otworu 90x130 cm                                  | szt | 3     |             |  |
| 78 | Okna o wymiarach otworu 100x140 cm                                 | szt | 5     |             |  |
| 79 | Zestaw okienny o wysokości otworu 140 cm                           | szt | 1     |             |  |
| 80 | Parapety zewnętrzne  | mb  | 15,00 |             |  |
| 81 | Parapety wewnętrzne  | mb  | 15,00 |             |  |
| 82 | Drzwi wewnętrzne pokojowe o wymiarach otworu 90x210 cm             | szt | 6     |             |  |
| 83 | Drzwi wewnętrzne pokojowe o wymiarach otworu 100x210 cm            | szt | 2     |             |  |
| 84 | Drzwi wewnętrzne łazienkowe o wymiarach otworu 90x210 cm           | szt | 3     |             |  |
| 85 | Drzwi zewnętrzne o wymiarach otworu 90x210 cm                      | szt | 1     |             |  |
| 86 | Drzwi zewnętrzne o wymiarach otworu 100x210 cm                     | szt | 1     |             |  |
| 87 | Drzwi balkonowe o wymiarach otworu 160x230 cm                      | szt | 2     |             |  |
| 88 | Brama garażowa o wymiarach otworu 250x230 cm                       | szt | 1     |             |  |
| 89 | Wyłaz strychowy o wymiarach 80x80 cm (schody składane)             | szt | 1     |             |  |

|    |   |     |       |                |  |
|----|---|-----|-------|----------------|--|
| 90 | Wyłaz strychowy o wymiarach 74x124 cm (schody składane) | szt | 1     |                |  |
|    |   |     |       | <b>Suma</b>    |  |
|    | <b>16. Roboty terenowe</b>                              |     |       |                |  |
| 91 | Ściany fundamentowe pod tarasy, betonowe, beton B15     | m3  | 3,78  |                |  |
| 92 | Posadzka z płytek ceramicznych                          | m2  | 11,60 |                |  |
| 93 | Płyta tarasu, betonowa, beton B15, gr. 11-10 cm         | m3  | 1,30  |                |  |
| 94 | Izolacja pozioma przeciwwilgociowa (2 x papa na lepiku) | m2  | 11,60 |                |  |
| 95 | Chudy beton B10 gr. 10 cm                               | m3  | 0,83  |                |  |
| 96 | Kostka brukowa gr. 6 cm                                 | m2  | 22,00 |                |  |
| 97 | Palisady 12x40 cm                                       | mb  | 22,40 |                |  |
|    |   |     |       | <b>Łącznie</b> |  |

Firma Studio Atrium informuje, że arkusz kalkulacyjny ma jedynie charakter poglądowy i w związku z tym nie odpowiada za ewentualne pomyłki.

[zobacz projekt GLX 15 PAN JAN w internecie](#)

**Studio Atrium**

[www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

43-300 Bielsko-Biała ul. Malczewskiego 1  
tel. (0-33) 810 66 54, (0-33) 816 40 69, fax w. 108  
Data aktualizacji: 2008-05-27