

Arkusz kosztów budowy domu jednorodzinnego GLX 9 SJESTA

Arkusz kalkulacyjny nie uwzględnia instalacji.

| Lp | Opis robót Opis elementów budynku | Jednostka miary | Ilość jednostek | Cena jednostkowa elementu | Wartość |
|--------------------------------|---|--------------------|--------------------|---------------------------------|---------|
| 1. Roboty ziemne | | | | | |
| 1 | Zdjęcie ziemi urodzajnej gr. 15 cm | m2 | 164,70 | | |
| 2 | Wykopy fundamentowe | m3 | 53,80 | | |
| 2. Fundamenty | | | | | |
| 3 | Podkład pod fundamenty gr. 10 cm (chudy beton B10) | m3 | 4,80 | | |
| 4 | Ławy fundamentowe, betonowe, beton B15 | m3 | 11,35 | | |
| 5 | Ławy fundamentowe, żelbetowe, beton B15, przekrój 50x30 cm | m3 | 0,87 | | |
| 6 | Słupy fundamentowe, betonowe, beton B15, przekrój 40x40 cm | m3 | 0,20 | | |
| 7 | Ściany fundamentowe, betonowe, beton B15 | m3 | 21,85 | | |
| 8 | Fundamenty betonowe pod schody zewnętrzne, beton B15 | m3 | 8,20 | | |
| 9 | Podsypka gruzowa gr. 20 cm pod posadzki | m3 | 19,00 | | |
| 10 | Chudy beton B10 gr. 8 cm pod posadzki | m3 | 7,61 | | |
| 11 | Ocieplenie ścian fundamentowych styropianem przeznaczonym do styku z gruntem gr. 5 cm | m2 | 40,70 | | |
| 12 | Izolacja pozioma ścian fundamentowych (2 x papa na lepiku) | m2 | 21,45 | | |
| 13 | Stal zbrojeniowa na elementy żelbetowe (w całym budynku) | kg | 2121,00 | | |
| | | | | Suma | |
| 3. Ściany nośne parteru | | | | | |
| 14 | Ściany zewnętrzne z cegły "POROTHERM 30 P+W" kl. 15 na zaprawie kl. M5 | m2 | 84,00 | | |
| 15 | Nadproża żelbetowe, beton B15, przekrój 26x24, 26x32 cm | m3 | 1,25 | | |
| 16 | Docieplenie nadproży styropianem FS15, gr. 4 cm | m2 | 4,85 | | |
| 17 | Słupy betonowe, beton B15, przekrój f40cm, beton B15 | m3 | 0,20 | | |
| 18 | Filary ceglane, beton B15, beton B15 | m3 | 0,60 | | |
| 19 | Filary żelbetowe, beton B15, beton B15 | m3 | 0,30 | | |
| 20 | Nadproża ceglane łukowe, beton B15 | m3 | 2,50 | | |
| 21 | Docieplenie nadproży styropianem FS15, gr. 4 cm | m2 | 2,80 | | |
| 22 | Podmurówka z pustaka "MAX" kl. 15 na zaprawie kl. M5 | m2 | 8,10 | | |
| 23 | Ściany wewnętrzne gr. 25 cm z cegły ceramicznej pełnej kl. 15 na zaprawie kl. M5 | m2 | 41,10 | | |
| 24 | Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm | szt | 6 | | |
| | | | | Suma | |
| 4. Kominy parteru | | | | | |

| | | | | | |
|----|--|-----|--------|-------------|--|
| 25 | Komin z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie kl. M5 | m3 | 3,54 | | |
| | | | | Suma | |
| | 5. Strop nad parterem | | | | |
| 26 | Strop płytowy żelbetowy gr. 12 cm | m2 | 96,15 | | |
| 27 | Wieńce żelbetowe, beton B15, przekrój 26x18 cm | m3 | 2,70 | | |
| 28 | Docieplenie wieńców styropianem FS15, gr. 4 cm | m2 | 7,20 | | |
| 29 | Belki żelbetowe, beton B15, przekrój 25x27 cm, 26x42 cm | m3 | 0,87 | | |
| 30 | Docieplenie belek styropianem FS15, gr. 4 cm | m2 | 2,40 | | |
| 31 | Schody płytowe, żelbetowe, beton B15, gr. 12 cm | m2 | 5,20 | | |
| | | | | Suma | |
| | 6. Ściany nośne poddasza | | | | |
| 32 | Ściany zewnętrzne z cegły "POROTHERM 30 P+W" kl. 15 na zaprawie kl. M5 | m2 | 52,50 | | |
| 33 | Nadproża żelbetowe, beton B15, przekrój 26x24 cm | m3 | 0,40 | | |
| 34 | Docieplenie nadproży styropianem FS15, gr. 4 cm | m2 | 1,50 | | |
| 35 | Wieńce opaskowe żelbetowe, beton B15, przekrój 26x16 cm | m3 | 1,74 | | |
| 36 | Docieplenie wieńców styropianem FS15, gr. 4 cm | m2 | 6,90 | | |
| 37 | Słupki kotwiące żelbetowe, beton B15, przekrój 26x26 cm | m3 | 0,83 | | |
| 38 | Docieplenie słupków kotwiących styropianem FS15, gr. 4 cm | m2 | 2,73 | | |
| 39 | Ściany wewnętrzne gr. 25 cm z cegły ceramicznej pełnej kl. 15 na zaprawie kl. M5 | m2 | 4,80 | | |
| | | | | Suma | |
| | 7. Kominy poddasza | | | | |
| 40 | Komin z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie kl. M5 | m3 | 4,93 | | |
| 41 | Komin z cegły klinkierowej kl. 20 na zaprawie kl. M5 (nad dachem) | m3 | 0,76 | | |
| 42 | Nakrywy betonowe kominów, beton B15 | m3 | 0,23 | | |
| | | | | Suma | |
| | 8. Wieżba | | | | |
| 43 | Drewno konstrukcyjne wieżby kl. K27 | m3 | 10,36 | | |
| 44 | Konstrukcja dachu (w rozwinięciu) | m2 | 231,70 | | |
| | | | | Suma | |
| | 9. Dach | | | | |
| 45 | Krycie dachówką | m2 | 231,70 | | |
| 46 | Folia wiatroizolacyjna | m2 | 231,70 | | |
| 47 | Rynny f 100 | mb | 39,30 | | |
| 48 | Rynny f 80 | mb | 7,40 | | |
| 49 | Rury spustowe f 100 | mb | 17,10 | | |
| 50 | Rury spustowe f 80 | mb | 3,00 | | |
| 51 | Wyłaz dachowy o wymiarach min. 80 x 80 cm | szt | 1 | | |
| 52 | Okna połaciowe o wymiarach ościeżnicy 78x120 cm | szt | 6 | | |
| 53 | Podbitka drewniana, heblowana gr. 2 cm | m2 | 57,20 | | |

| | | | | | |
|----|--|-----|--------|-------------|--|
| | | | | Suma | |
| | 10. Ściany działowe parteru | | | | |
| 54 | Ściana z cegły ceramicznej pełnej kl. 10 na zaprawie kl. M2 | m2 | 38,50 | | |
| 55 | Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm | szt | 6 | | |
| | | | | Suma | |
| | 11. Podłoga na parterze | | | | |
| 56 | Izolacja pozioma przeciwwilgociowa (2 x papa na lepiku) | m2 | 98,10 | | |
| 57 | Styropian FS 20 gr. 10 cm | m2 | 92,00 | | |
| 58 | Wylewka betonowa, beton B15, gr. 6 cm, zatarta na gładko | m3 | 4,23 | | |
| 59 | Wylewka betonowa, beton B15, gr. 8 cm, zatarta na gładko | m3 | 1,65 | | |
| | | | | Suma | |
| | 12. Ściany działowe poddasza | | | | |
| 60 | Ściana z cegły ceramicznej dziurawki kl. 10 na zaprawie kl. M2 | m2 | 57,10 | | |
| 61 | Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm | szt | 6 | | |
| | | | | Suma | |
| | 13. Podłoga na poddaszu | | | | |
| 62 | Styropian FS 30 gr. 3 cm | m2 | 100,10 | | |
| 63 | Wylewka betonowa, beton B15, gr. 4 cm, zatarta na gładko | m3 | 4,00 | | |
| | | | | Suma | |
| | 14. Roboty wykończeniowe | | | | |
| | Tynki | | | | |
| 64 | Tynk cementowo-wapienny na ścianach od wewnątrz | m2 | 471,90 | | |
| 65 | Tynk cementowo-wapienny na sufitach | m2 | 93,90 | | |
| 66 | Tynk cementowo-wapienny na ścianach od zewnątrz | m2 | 11,00 | | |
| | Docieplenie ścian | | | | |
| 67 | Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem FS 15, gr. 10 cm | m2 | 188,90 | | |
| 68 | Ocieplenie cokołu zewnętrznego styropianem przeznaczonym do styku z gruntem gr. 5 cm | m2 | 9,40 | | |
| 69 | Ocieplenie stropu podcienia styropianem gr. 15 cm | m2 | 4,70 | | |
| | Sufit podwieszany | | | | |
| 70 | Wełna szklana gr. 15 cm | m2 | 128,10 | | |
| 71 | Wełna szklana gr. 5 cm | m2 | 115,70 | | |
| 72 | Płyta gipsowo-kartonowa gr. 1, 25 cm na ruszcie stalowym | m2 | 122,30 | | |
| | Posadzki | | | | |
| 73 | Posadzka z płytek ceramicznych | m2 | 40,70 | | |
| 74 | Parkiet na kleju | m2 | 130,65 | | |
| 75 | Trepy dębowe na schodach | m2 | 3,90 | | |
| | Balustrady | | | | |
| 76 | Poręcz na schodach wysokości 90 cm | mb | 2,80 | | |
| | | | | Suma | |
| | 15. Okna i drzwi | | | | |

| | | | | | |
|----|---|-----|-------|----------------|--|
| 77 | Okna montowane w otworze o wym. 60x60 cm | szt | 7 | | |
| 78 | Okna montowane w otworze o wym. 100x130 cm | szt | 2 | | |
| 79 | Okna montowane w otworze o wym. 100x140 cm | szt | 7 | | |
| 80 | Okna montowane w otworze o wym. 146x140 cm | szt | 1 | | |
| 81 | Drzwi wewnętrzne pokojowe montowane w otworze o wym. 90x210 cm | szt | 8 | | |
| 82 | Drzwi wewnętrzne pokojowe montowane w otworze o wym. 100x210 cm | szt | 1 | | |
| 83 | Drzwi wewnętrzne łazienkowe montowane w otworze o wym. 90x210 cm | szt | 3 | | |
| 84 | Drzwi wewnętrzne pełne o odporności ogniowej 0, 5h montowane w otworze o wym. 90x210 cm | szt | 2 | | |
| 85 | Drzwi zewnętrzne montowane w otworze o wym. 100x230 cm | szt | 1 | | |
| 86 | Drzwi balkonowe montowane w otworze o wym. 100x230 cm | szt | 1 | | |
| 87 | Drzwi balkonowe montowane w otworze o wym. 160x230 cm | szt | 1 | | |
| 88 | Brama garażowa, montowana w otworze o wymiarach 240x210 cm | szt | 1 | | |
| 89 | Wyłaz strychowy o wymiarach 80x80 cm | szt | 1 | | |
| 90 | Parapety zewnętrzne | mb | 16,40 | | |
| 91 | Parapety wewnętrzne | mb | 16,40 | | |
| | | | | Suma | |
| | 16. Roboty terenowe | | | | |
| 92 | Schody zewnętrzne betonowe | m2 | 12,25 | | |
| 93 | Tarasy zewnętrzne betonowe | m2 | 29,90 | | |
| 94 | Ściany zewnętrzne przy wejściu z cegły cegły ceram. pełnej kl. 10 na zaprawie kl. M2 | m2 | 5,60 | | |
| 95 | Czapa betonowa | m3 | 0,16 | | |
| | | | | Łącznie | |

Firma Studio Atrium informuje, że arkusz kalkulacyjny ma jedynie charakter poglądowy i w związku z tym nie odpowiada za ewentualne pomyłki.

[zobacz projekt GLX 9 SJESTA w internecie](#)

Studio Atrium
www.studioatrium.pl
43-300 Bielsko-Biała ul. Malczewskiego 1
tel. (0-33) 810 66 54, (0-33) 816 40 69, fax w. 108
Data aktualizacji: 2008-05-27