

## Arkusz kosztów budowy domu jednorodzinnego GLX 5 JASIEK

Arkusz kalkulacyjny nie uwzględnia instalacji.

Lp	Opis robót Opis elementów budynku	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa elementu	Wartość
<b>1. Roboty ziemne</b>					
1	Zdjęcie ziemi urodzajnej gr. 15 cm	m2	112,06		
2	Wykopy fundamentowe	m3	155,25		
<b>2. Fundamenty</b>					
3	Podkład pod fundamenty gr. 10 cm (chudy beton B10)	m3	3,20		
4	Ławy fundamentowe, betonowe, beton B15	m3	12,82		
5	Ściany fundamentowe, betonowe, beton B15	m3	7,49		
6	Ocieplenie ścian fundamentowych styropianem przeznaczonym do styku z gruntem gr. 5 cm	m2	30,16		
7	Podsypka gruzowa gr. 20 cm pod posadzki piwnicy i parteru	m3	13,56		
8	Chudy beton B10 gr. 8 cm pod posadzki piwnicy i parteru	m3	5,42		
9	Izolacja pozioma ścian fundamentowych i ław (2 x papa na lepiku)	m2	28,67		
10	Stal zbrojeniowa na elementy żelbetowe ( w całym budynku)	kg	823,30		
				<b>Suma</b>	
<b>3. Ściany nośne piwnic</b>					
11	Ściany zewnętrzne gr. 30cm z betonu B15	m2	45,66		
12	Ściany zewnętrzne gr. 25cm z betonu B15	m2	19,71		
13	Nadproża żelbetowe, beton B15, przekrój 26x18 cm	m3	0,14		
14	Docieplenie nadproży styropianem FS15, gr. 4 cm	m2	0,54		
15	Izolacja pionowa ścian piwnic (2 x powłoka bitumiczna)	m2	67,41		
16	Izolacja pionowa ścian piwnic (2 x papa na lepiku)	m2	70,20		
17	Ocieplenie ścian piwnic styropianem przeznaczonym do styku z gruntem gr. 5 cm	m2	75,92		
18	Studzienki podokienne betonowe 80x200cm	szt	2		
19	Ściany wewnętrzne gr 25cm z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie klasy M5	m2	17,20		
20	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm	szt	2		
				<b>Suma</b>	
<b>4. Kominy piwnic</b>					
21	Komin z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie klasy M 5	m3	2,08		
				<b>Suma</b>	
<b>5. Strop nad piwnicą</b>					
22	Strop gęstożebrowy "FERT-40" o rozpiętości 215; 243; 275; 483 cm	m2	38,00		

23	Wierńce żelbetowe, beton B17, 5, przekrój 26x27; 25X27cm	m3	2,58		
24	Docieplenie wieńców styropianem FS15, gr. 4 cm	m2	5,81		
25	Belki żelbetowe, beton B17, 5, przekrój 25x24, 5; 25X27cm	m3	0,16		
26	Schody wewnętrzne płytowe, żelbetowe, beton B17, 5, gr. 12cm	m2	2,85		
				<b>Suma</b>	
<b>6. Ściany nośne parteru</b>					
27	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne gr. 30cm z pustaków ceramicznych klasy 15 na zaprawie klasy M5	m2	73,97		
28	Nadproża żelbetowe, beton B15, przekrój 26x18 cm	m3	0,49		
29	Docieplenie nadproży styropianem FS15, gr. 4 cm	m2	1,91		
30	Ściany wewnętrzne gr. 25cm z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie klasy M5	m2	21,14		
31	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm	szt	6		
				<b>Suma</b>	
<b>7. Kominy parteru</b>					
32	Komin z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie klasy M 5	m3	2,35		
				<b>Suma</b>	
<b>8. Strop nad parterem</b>					
33	Strop gęstożebrowy "FERT-40" o rozpiętości 215; 393; 483 cm	m2	71,00		
34	Strop nad wykuszem płyta żelbetowa gr. 10 cm	m2	1,83		
35	Wierńce żelbetowe, beton B17, 5, przekrój 26x27 i 25x27 cm	m3	3,15		
36	Docieplenie wieńców styropianem FS15, gr. 4 cm	m2	9,69		
37	Belki żelbetowe, beton B17, 5, przekrój 25x24, 5, 30x23; 26x32 cm	m3	0,60		
38	Docieplenie belek styropianem FS15, gr. 4 cm	m2	0,67		
39	Schody płytowe, żelbetowe, beton B17, 5, gr. 12 cm	m2	3,83		
				<b>Suma</b>	
<b>9. Ściany nośne poddasza</b>					
40	Ściany zewnętrzne gr. 30cm z pustaków ceramicznych klasy 15 na zaprawie klasy M5	m2	46,71		
41	Nadproża żelbetowe, beton B15, przekrój 26x18 cm	m3	0,16		
42	Docieplenie nadproży styropianem FS15, gr. 4 cm	m2	0,65		
43	Wierńce opaskowe żelbetowe, beton B15, przekrój 26x17cm	m3	1,65		
44	Docieplenie wieńców styropianem FS15, gr. 4 cm	m2	6,38		
45	Słupki kotwiące żelbetowe, beton B15, przekrój 25x26 cm	m3	0,21		
46	Docieplenie słupków kotwiących styropianem FS15, gr. 4cm	m2	0,82		
				<b>Suma</b>	
<b>10. Kominy poddasza</b>					
47	Komin z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie klasy M5	m3	5,30		
48	Komin z cegły klinkierowej klasy 20 na zaprawie klasy M5 ( nad dachem)	m3	0,77		
49	Nakrywy betonowe kominów, beton B15	m3	0,17		
				<b>Suma</b>	

	<b>11. Więźba</b>				
50	Drewno konstrukcyjne więźby klasy C30	m3	7,15		
51	Konstrukcja dachu ( w rozwinięciu)	m2	165,10		
				<b>Suma</b>	
	<b>12. Dach</b>				
52	Krycie dachówką	m2	156,80		
53	Folia wiatroizolacyjna	m2	156,80		
54	Rynny f 125	mb	32,00		
55	Rury spustowe f 100	mb	13,20		
56	Wyłaz dachowy o wymiarach min. 80 x 80 cm	szt	1		
57	Okna połaciowe o wymiarach ościeżnicy 78x140 cm	szt	7		
58	Podbitka drewniana, heblowana gr. 2 cm	m2	39,10		
				<b>Suma</b>	
	<b>13. Podłoga w piwnicy</b>				
59	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa (2 x papa na lepiku)	m2	40,52		
60	Wylewka betonowa, beton B15, gr. 6 cm, zatarta na gładko	m3	2,43		
				<b>Suma</b>	
	<b>14. Ściany działowe parteru</b>				
61	Ściana gr. 12 cm z cegły dziurawki klasy 5 na zaprawie klasy M2	m2	40,53		
62	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm	szt	6		
				<b>Suma</b>	
	<b>15. Podłoga na parterze</b>				
63	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa (2 x papa na lepiku)	m2	34,54		
64	Izolacja pozioma (2 x folia budowlana)	m2	34,54		
65	Styropian FS30 gr. 10 cm	m2	34,07		
66	Styropian FS 30 gr. 6 cm	m2	38,43		
67	Izolacja pozioma (1 x folia budowlana)	m2	38,43		
68	Wylewka betonowa, beton B15, gr. 3, 5 cm, zatarta na gładko	m3	1,34		
69	Wylewka betonowa, beton B15, gr. 6, 5 cm, zatarta na gładko	m3	2,49		
				<b>Suma</b>	
	<b>16. Ściany działowe poddasza</b>				
70	Ściana gr. 12 cm z cegły dziurawki klasy 5 na zaprawie klasy M2	m2	43,99		
71	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm	szt	3		
				<b>Suma</b>	
	<b>17. Podłoga na poddaszu</b>				
72	Styropian FS 20 gr. 3 cm	m2	72,07		
73	Wylewka betonowa, beton B15, gr. 3, 5 cm, zatarta na gładko	m3	2,52		
				<b>Suma</b>	
	<b>18. Roboty wykończeniowe</b>				
	Tynki				

74	Tynk cementowo-wapienny na ścianach od wewnątrz	m2	453,78		
75	Tynk cementowo-wapienny na sufitach	m2	113,02		
	Docieplenie ścian zewnętrznych				
76	Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem, gr. 10 cm + tynk cienkowarstwowy	m2	87,00		
77	Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 10 cm + deski impregnowane gr. 2cm na ruszcie drewnianym	m2	51,08		
	Sufit podwieszany + skosy poddasza				
78	Wełna mineralna gr. 15 cm	m2	83,12		
79	Wełna mineralna gr. 5 cm	m2	93,04		
80	Płyty gipsowo-kartonowe gr. 1, 25 cm na ruszcie stalowym	m2	80,48		
	Posadzki				
81	Posadzka z płytek gresowych	m2	63,15		
82	Posadzka z paneli podłogowych	m2	122,01		
83	Trepy dębowe na schodach	m2	3,66		
84	Płytki gresowe na schodach do piwnicy	m2	2,85		
	Balustrady				
85	Balustrada na schodach wysokości 90 cm	mb	4,10		
				<b>Suma</b>	
	<b>19. Okna i drzwi</b>				
86	Okno do otworu o wymiarach 100x60 cm	szt	2		
87	Okno do otworu o wymiarach 100x100 cm	szt	1		
88	Okiennica drewniana jednostronna na okno j. w.	szt	1		
89	Okno do otworu o wymiarach 100x140 cm	szt	9		
90	Okiennica drewniana jednostronna składana na okno j. w.	szt	2		
91	Okiennica drewniana dwustronna na okno j. w.	szt	5		
92	Okno do otworu o wymiarach 140x(82+142+82) cm	szt	1		
93	Drzwi wewn. łazienkowe do otworu o wymiarach 90x210 cm	szt	3		
94	Drzwi wewn. pokojowe do otworu o wymiarach 90x210 cm	szt	5		
95	Drzwi wewn. pokojowe do otworu o wymiarach 100x210 cm	szt	2		
96	Drzwi wewn. pełne do otworu o wymiarach 80x210 cm	szt	2		
97	Drzwi zewnętrzne do otworu o wymiarach 100x210 cm	szt	1		
98	Drzwi balkonowe do otworu o wymiarach 160x230 cm	szt	2		
99	Okiennica drewniana obustronna, na drzwi j. w.	szt	1		
100	Wyłaz strychowy o wymiarach 80x80 cm	szt	1		
101	Parapety zewnętrzne	mb	15,00		
102	Parapety wewnętrzne	mb	15,00		
				<b>Suma</b>	
	<b>20. Roboty terenowe</b>				
103	Schody zewnętrzne	m2	11,93		
104	Kostka brukowa gr. 6 cm	m2	8,84		

105	Palisady 12x12x40 cm	mb	25,78		
				<b>Łącznie</b>	

Firma Studio Atrium informuje, że arkusz kalkulacyjny ma jedynie charakter poglądowy i w związku z tym nie odpowiada za ewentualne pomyłki.

---

[zobacz projekt GLX 5 JASIEK w internecie](#)

**Studio Atrium**

[www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

43-300 Bielsko-Biała ul. Malczewskiego 1  
tel. (0-33) 810 66 54, (0-33) 816 40 69, fax w. 108  
Data aktualizacji: 2008-05-27