

## Arkusz kosztów budowy domu jednorodzinnego GLX 4 WILLA BARBARA

Arkusz kalkulacyjny nie uwzględnia instalacji.

Lp	Opis robót Opis elementów budynku	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa elementu	Wartość
<b>1. Roboty ziemne</b>					
1	Zdjęcie ziemi urodzajnej gr. 15 cm	m2	165,65		
2	Wykopy fundamentowe	m3	175,50		
<b>2. Fundamenty</b>					
3	Podkład pod fundamenty gr. 10 cm (chudy beton B10)	m3	3,95		
4	Ławy fundamentowe, betonowe, beton B15	m3	11,50		
5	Ławy fundamentowe, żelbetowe, beton B15, przekrój 60x40 cm	m3	5,05		
6	Ściany fundamentowe betonowe, beton B15	m3	16,53		
7	Podsypka gruzowa gr. 20 cm pod posadzki	m3	21,20		
8	Chudy beton B10 gr. 8 cm pod posadzki	m3	8,47		
9	Ocieplenie ścian fundamentowych styropianem przeznaczonym do styku z gruntem gr. 5 cm	m2	32,60		
10	Izolacja pozioma ścian fundamentowych (2 x papa na lepiku)	m2	20,35		
11	Stal zbrojeniowa na elementy żelbetowe ( w całym budynku)	kg	2270,00		
				<b>Suma</b>	
<b>3. Ściany nośne piwnic</b>					
12	Ściany zewnętrzne, monolityczne, betonowe, beton B15 gr. 30cm	m3	18,25		
13	Izolacja pionowa ścian zew. piwnic (2xpapa na lepiku)	m2	73,90		
14	Ocieplenie ścian i słupów zewnętrznych, styropianem przeznaczonym do styku z gruntem gr. 5cm	m2	62,80		
15		m3	0,12		

	Nadproża żelbetowe, beton B15, przekrój 25x33cm				
16	Docieplenie nadproży styropianem FS 15 gr. 5cm	m2	0,45		
17	Studzienki podokienne, betonowe, beton B15	szt	1		
18	Słupy żelbetowe, beton B15, przekrój 25x25cm	m3	0,72		
				<b>Suma</b>	
	<b>4. Kominy piwnic</b>				
19	Kominy w piwnicy z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie klasy M5	m3	1,86		
				<b>Suma</b>	
	<b>5. Strop nad piwnicami</b>				
20	Strop gęstożebrowy "Fert-40" rozpiętości 274, 339 cm	m2	31,70		
21	Wieńce żelbetowe, beton B15, przekrój 25x27 cm	m3	1,65		
22	Docieplenie wieńców styropianem FS 15 gr. 5cm	m2	7,10		
23	Belki żelbetowe, beton B15, przekrój 25x33cm	m3	0,57		
24	Schody płytowe, żelbetowe, beton B15, gr. 12cm	m2	7,15		
				<b>Suma</b>	
	<b>6. Ściany nośne parteru</b>				
25	Ściany zewnętrzne z cegły "POROTHERM 30 P+W" kl. 15 na zaprawie kl. M5	m2	103,50		
26	Nadproża żelbetowe, beton B15, przekrój 25x23, 25x50 cm	m3	1,45		
27	Docieplenie nadproży styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	5,80		
28	Nadproża żelbetowe, łukowe, beton B15, przekrój 25x30 cm	m3	0,15		
29	Docieplenie nadproży styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	0,60		
30	Słupy żelbetowe, beton B15, przekrój 25x25cm	m3	0,67		
				<b>Suma</b>	
	<b>7. Kominy parteru</b>				
31	Komin z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie kl. M5	m3	2,49		
				<b>Suma</b>	
	<b>8. Strop nad parterem</b>				

32	Strop gęstożebrowy "Fert-40" rozpiętości 274, 339, 489, 5 cm	m2	95,60		
33	Wieńce żelbetowe, beton B15, przekrój 25x27 cm	m3	2,45		
34	Docieplenie wieńców styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	10,80		
35	Balkon wspornikowy, żelbetowy, beton B15, gr. 12-10 cm	m2	5,05		
36	Belki żelbetowe, beton B15, przekrój 30x23 cm, 25x33 cm	m3	2,20		
37	Schody płytowe, żelbetowe, beton B15, gr. 12 cm	m2	7,45		
				<b>Suma</b>	
<b>9. Ściany nośne poddasza</b>					
38	Ściany zewnętrzne z cegły "POROTHERM 30 P+W" kl. 15 na zaprawie kl. M5	m2	50,20		
39	Nadproża żelbetowe, łukowe, beton B15, przekrój 25x20 cm, 25x28 cm	m3	0,40		
40	Docieplenie nadproży styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	1,70		
41	Wieńce opaskowe żelbetowe, beton B15, przekrój 25x18 cm, 25x20 cm, 25x35 cm	m3	2,20		
42	Docieplenie wieńców styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	9,05		
43	Słupki kotwiące żelbetowe, beton B15, przekrój 25x25 cm	m3	1,00		
44	Docieplenie słupków kotwiących styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	3,10		
45	Słupy żelbetowe, beton B15, przekrój 25x25cm	m3	1,12		
				<b>Suma</b>	
<b>10. Kominy poddasza</b>					
46	Komin z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie kl. M5	m3	4,91		
47	Komin z cegły klinkierowej kl. 15 na zaprawie kl. M5 ( nad dachem)	m3	0,32		
48	Nakrywy betonowe kominów, beton B15	m3	0,36		
				<b>Suma</b>	
<b>11. Wieżba</b>					
49	Drewno konstrukcyjne wieżby kl. K27	m3	10,79		

50	Konstrukcja dachu ( w rozwinięciu)	m2	222,00		
				<b>Suma</b>	
	<b>12. Dach</b>				
51	Krycie dachówką	m2	222,00		
52	Folia wiatroizolacyjna	m2	222,00		
53	Rynny f 100	mb	47,50		
54	Rury spustowe f 70	mb	15,60		
55	Wyłaz dachowy o wymiarach min. 80 x 80 cm	szt	1		
56	Okna połaciowe o wymiarach min. 78 x 118 cm	szt	4		
57	Podbitka drewniana, heblowana gr. 2 cm	m2	39,60		
				<b>Suma</b>	
	<b>13. Ściany działowe piwnic</b>				
58	Ściana gr. 12 cm z cegły ceram. pełnej kl. 10 na zaprawie kl. M2	m2	16,70		
				<b>Suma</b>	
	<b>14. Podłoga w piwnicy</b>				
59	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa (2 x papa na lepiku)	m2	39,55		
60	Wełna mineralna "STROPROCK" gr. 10 cm	m2	38,70		
61	Wylewka betonowa, beton B10, gr. 6, 5 cm, zatarta na gładko	m3	2,52		
				<b>Suma</b>	
	<b>15. Ściany działowe parteru</b>				
62	Ściana gr. 12 cm z cegły ceram. dziurawki kl. 10 na zaprawie kl. M2	m2	67,60		
63	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm	szt	5		
64	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 240 cm	szt	1		
				<b>Suma</b>	
	<b>16. Podłoga na parterze</b>				
65	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa (2 x papa na lepiku)	m2	63,45		
66	Wełna mineralna "STROPROCK" gr. 10 cm	m2	67,20		
67	Wylewka betonowa, beton B10, gr. 6, 5 cm, zatarta na gładko	m3	4,37		

68	Styropian FS 20 gr. 13 cm	m2	34,00		
69	Wylewka betonowa, beton B10, gr. 3, 5 cm, zatarta na gładko	m3	1,09		
				<b>Suma</b>	
	<b>17. Ściany działowe poddasza</b>				
70	Ściana gr. 12 cm z cegły dziurawki kl. 5 na zaprawie kl. M2	m2	72,30		
71	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm	szt	4		
				<b>Suma</b>	
	<b>18. Podłoga na poddaszu</b>				
72	Styropian FS 20 gr. 3 cm	m2	95,75		
73	Wylewka betonowa, beton B10, gr. 3, 5 cm, zatarta na gładko	m3	3,35		
				<b>Suma</b>	
	<b>19. Ścianki boczne lukarny</b>				
74	Płyta gipsowo-włóknowa "FERMACELL" gr. 1, 0 cm na ruszcie stalowym	m2	1,40		
75	Wełna mineralna "ROCKMIN" gr. 12 cm	m2	1,40		
76	Płyta gipsowo-włóknowa "FERMACELL" gr. 2, 0 cm	m2	1,40		
77	Wełna mineralna "FASROCK-L" gr. 2 cm	m2	1,40		
				<b>Suma</b>	
	<b>20. Roboty wykończeniowe</b>				
	Tynki				
78	Tynk cementowo-wapienny na ścianach od wewnątrz	m2	601,80		
79	Tynk cementowo-wapienny na sufitach	m2	144,30		
	Docieplenie ścian				
80	Ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną "FASROCK-L", gr. 10 cm	m2	180,90		
81	Ocieplenie cokołu zewnętrznego styropianem przeznaczonym do styku z gruntem gr. 5 cm	m2	15,55		
82	Ocieplenie naroży styropianem gr. 2 cm	m2	9,80		
	Sufit podwieszany				

83	Wełna mineralna "ROCKMIN" gr. 12 cm	m2	148,45		
84	Wełna mineralna "ROCKMIN" gr. 5 cm	m2	119,55		
85	Płyta gipsowo-włóknowa "FERMACELL" gr. 1, 0 cm na ruszcie stalowym	m2	119,55		
	Posadzki				
86	Posadzka z płytek ceramicznych	m2	73,35		
87	Posadzka z paneli podłogowych	m2	162,30		
88	Trepy dębowe na schodach	m2	14,60		
	Balkon				
89	Ocieplenie styropianem FS15, gr. 2 cm	m2	4,55		
90	Izolacja pozioma ( 2 x papa na lepiku)	m2	5,05		
91	Styropian FS20, gr. 3 cm	m2	5,05		
92	Wylewka betonowa, beton B10, gr. 4, 5 cm, zatarta na gładko	m3	0,23		
93	Posadzka z płytek mrozoodpornych	m2	5,10		
	Balustrady				
94	Balustrada na schodach wysokości 90 cm	mb	4,40		
95	Balustrada na balkonie i tarasie wysokości 100 cm	mb	5,30		
96	Pochwyty na schodach na wysokości 90 cm	mb	8,50		
				<b>Suma</b>	
	<b>21. Okna i drzwi</b>				
97	Okna o wymiarach ościeżnicy 88x55, 5 cm	szt	1		
98	Okna o wymiarach ościeżnicy 88x85, 5 cm	szt	1		
99	Okna o wymiarach ościeżnicy 88x145, 5 cm	szt	1		
100	Okna o wymiarach ościeżnicy 178x145, 5 cm	szt	2		
101	Okna o wymiarach ościeżnicy 358x145, 5 cm	szt	1		
102	Okna łukowe montowane w otworze o wymiarach 180x149 cm	szt	1		
103	Drzwi wewnętrzne pokojowe o wymiarach ościeżnicy 88x205 cm	szt	8		

104	Drzwi wewnętrzne pokojowe o wymiarach ościeżnicy 98x205 cm	szt	1		
105	Drzwi wewnętrzne łazienkowe o wymiarach ościeżnicy 88x205 cm	szt	2		
106	Drzwi zewnętrzne montowane w otworze o wymiarach 160x310 cm	szt	1		
107	Zestaw balkonowy o wymiarach ościeżnicy 358x236 cm	szt	1		
108	Zestaw balkonowy, łukowy montowany w otworze o wymiarach 360x250 cm	szt	1		
109	Wyłaz strychowy, termoizolacyjny o wymiarach 68x120 cm	szt	1		
110	Parapety zewnętrzne	mb	6,70		
111	Parapety wewnętrzne	mb	12,00		
112	Donice na kwiaty	mb	4,90		
					<b>Suma</b>
	<b>22. Roboty terenowe</b>				
113	Schody zewnętrzne	m2	12,60		
114	Kostka brukowa gr. 6 cm	m2	7,55		
115	Palisady 12x12x40 cm	mb	42,00		
116	Tarasy zewnętrzne	m2	19,65		
117	Kostka brukowa gr. 6 cm	m2	17,70		
118	Palisady 12x12x40 cm	mb	16,45		
					<b>Łącznie</b>

Firma Studio Atrium informuje, że arkusz kalkulacyjny ma jedynie charakter poglądowy i w związku z tym nie odpowiada za ewentualne pomyłki.

[zobacz projekt GLX 4 WILLA BARBARA w internecie](#)

**Studio Atrium**

[www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

43-300 Bielsko-Biała ul. Malczewskiego 1  
tel. (0-33) 810 66 54, (0-33) 816 40 69, fax w. 108  
Data aktualizacji: 2008-05-27