

## Arkusz kosztów budowy domu jednorodzinnego GLX 3 JOLA

Arkusz kalkulacyjny nie uwzględnia instalacji.

Lp	Opis robót Opis elementów budynku	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa elementu	Wartość
<b>1. Roboty ziemne</b>					
1	Zdjęcie ziemi urodzajnej gr. 15 cm	m2	277,70		
2	Wykopy fundamentowe	m3	61,29		
<b>2. Fundamenty</b>					
3	Podkład pod fundamenty gr. 10 cm (chudy beton B10)	m3	5,33		
4	Ławy fundamentowe, betonowe, beton B15	m3	16,55		
5	Ławy fundamentowe, żelbetowe, beton B15, przekrój 50x40, 60x40 cm	m3	4,70		
6	Ściany fundamentowe, betonowe, beton B15	m3	26,92		
7	Podsypka gruzowa gr. 20 cm pod posadzki	m3	25,46		
8	Chudy beton B10 gr. 8 cm pod posadzki	m3	10,18		
9	Ocieplenie ścian fundamentowych styropianem przeznaczonym do styku z gruntem gr. 5 cm	m2	42,56		
10	Izolacja pozioma ścian fundamentowych (2 x papa na lepiku)	m2	24,26		
11	Stal zbrojeniowa na elementy żelbetowe ( w całym budynku)	kg	1568,00		
				<b>Suma</b>	
<b>3. Ściany nośne parteru</b>					
12	Ściany zewnętrzne z cegły "POROTHERM 30 P+W" kl. 15 na zaprawie klasy M5	m2	102,56		
13	Nadproża żelbetowe, beton B15, przekrój 25x23 cm,	m3	0,94		
14	Docieplenie nadproży styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	3,75		
15	Słup żelbetowy, beton B15, przekrój 25x25 cm	m3	0,47		
16	Docieplenie słupów styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	2,65		
17	Słupy zewnętrzny z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie klasy M5	m3	3,28		
18	Ściany wewnętrzne z cegły "POROTHERM 25 P+W" kl. 15 na zaprawie klasy M5	m2	50,03		
19	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm	szt	4		
				<b>Suma</b>	
<b>4. Kominy parteru</b>					
20	Komin z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie klasy M 5	m3	2,52		
				<b>Suma</b>	
<b>5. Strop nad parterem</b>					
21	Strop gęstożebrowy "TERIVA-I bis" rozpiętości 275; 334; 439; 584 cm, beton B20	m2	125,85		

22	Wieńce żelbetowe, beton B20, przekrój 25x31; 30x31cm	m3	5,33		
23	Docieplenie wieńców styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	12,23		
24	Belki żelbetowe, beton B20, przekrój 25x27 cm, 25x37 cm, 25x44 cm	m3	2,70		
25	Docieplenie belek styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	6,10		
26	Docieplenie belek styropianem FS15, gr. 10 cm	m2	0,70		
27	Schody płytowe, żelbetowe, beton B20, gr. 12 cm	m2	4,12		
28	Płyta żelbetowa, beton B20, gr. 12 cm	m2	1,64		
29	Docieplenie stropu styropianem FS15, gr. 15 cm	m2	6,76		
				<b>Suma</b>	
	<b>6. Ściany nośne poddasza</b>				
30	Ściany zewnętrzne z cegły "POROTHERM 30 P+W" kl. 15 na zaprawie klasy M5	m2	7,50		
31	Ściany zewnętrzne z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie klasy M6	m2	6,60		
32	Docieplenie ściany styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	6,60		
33	Nadproża łukowe ceglane	m2	1,33		
34	Docieplenie nadproża styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	1,33		
35	Wieńce opaskowe żelbetowe, beton B15, przekrój 25x27 cm	m3	1,60		
36	Docieplenie wieńców styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	6,50		
37	Słupki kotwiące żelbetowe, beton B15, przekrój 25x25cm	m3	0,20		
38	Docieplenie słupków kotwiących styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	0,80		
				<b>Suma</b>	
	<b>7. Kominy poddasza</b>				
39	Komin z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie klasy M5	m3	2,58		
40	Komin z cegły klinkierowej kl. 15 na zaprawie klasy M5 ( nad dachem)	m3	2,01		
41	Nakrywy betonowe kominów, beton B15	m3	0,25		
				<b>Suma</b>	
	<b>8. Wieżba</b>				
42	Drewno konstrukcyjne wieżby kl. C30	m3	13,95		
43	Konstrukcja dachu ( w rozwinięciu)	m2	301,30		
				<b>Suma</b>	
	<b>9. Dach</b>				
44	Krycie dachówką	m2			
45	Folia wiatroizolacyjna	m2			
46	Rynny f 100	mb	59,00		
47	Rury spustowe f 70	mb	20,60		
48	Wyłaz dachowy o wymiarach min. 80 x 80 cm	szt	1		
49	Okna połaciowe o wymiarach ościeżnicy 78x140 cm	szt	8		
50	Podbitka drewniana, heblowana gr. 2 cm	m2	73,20		
51	Podłoga na jętkach z desek gr. 3, 2 cm	m2	23,35		
				<b>Suma</b>	
	<b>10. Ściany działowe parteru</b>				

52	Ściana gr. 12 cm z cegły POROTHERM 11, 5 klasy 10 na zaprawie klasy M2	m2	56,97		
53	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm	szt	7		
				<b>Suma</b>	
	<b>11. Podłoga na parterze</b>				
54	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa (2 x papa na lepiku)	m2	127,30		
55	Wełna mineralna "STROPROCK" , gr. 10 cm	m2	127,91		
56	Wylewka betonowa, beton B15, gr. 6, 5 cm, zatarta na gładko	m3	8,31		
				<b>Suma</b>	
	<b>12. Ściany działowe poddasza</b>				
57	Ściana gr. 12 cm z cegły POROTHERM 11, 5 klasy 10 na zaprawie klasy M2	m2	64,22		
58	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm	szt	6		
				<b>Suma</b>	
	<b>13. Podłoga na poddaszu</b>				
59	Styropian FS 20 gr. 3 cm	m2	134,36		
60	Wylewka betonowa, beton B15, gr. 3, 5 cm, zatarta na gładko	m3	4,70		
				<b>Suma</b>	
	<b>14. Roboty wykończeniowe</b>				
	Tynki				
61	Tynk cementowo-wapienny na ścianach od wewnątrz	m2	500,00		
62	Tynk cementowo-wapienny na sufitach	m2	124,70		
63	Tynk cementowo-wapienny słupach	m2	32,94		
64	Tynk cienkowarstwowy słupach	m2	32,94		
	Docieplenie ścian zewnętrznych				
65	Ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną "FASROCK-L", gr. 10 cm	m2	165,16		
66	Ocieplenie cokołu zewnętrznego styropianem przeznaczonym do styku z gruntem gr. 5 cm	m2	16,00		
	Sufit podwieszany + skosy poddasza				
67	Wełna mineralna "ROCKMIN" gr. 12 cm	m2	181,52		
68	Wełna mineralna "ROCKMIN" gr. 5 cm	m2	158,20		
69	Płyta gipsowo-włóknowa FERMACELL gr. 1, 0 cm na ruszcie stalowym	m2	169,50		
	Posadzki				
70	Posadzka z płytek ceramicznych	m2	37,77		
71	Posadzka z paneli podłogowych	m2	225,06		
72	Trepy dębowe na schodach	m2	4,12		
	Balustrady				
73	Balustrada na schodach wysokości 90 cm	mb	10,80		
74	Balustrada w wiacie wysokości 1, 25 cm	mb	10,60		
				<b>Suma</b>	

<b>15. Okna i drzwi</b>					
75	Okna o wymiarach ościeżnicy 148x145, 5 cm	szt	5		
76	Okna łukowe o wymiarach ościeżnicy 312x156 cm	szt	1		
77	Drzwi wewnętrzne pokojowe o wymiarach ościeżnicy 88x205 cm	szt	8		
78	Drzwi wewnętrzne pokojowe o wymiarach ościeżnicy 98x205 cm	szt	2		
79	Drzwi wewnętrzne łazienkowe o wymiarach ościeżnicy 88x205 cm	szt	4		
80	Drzwi zewnętrzne o wymiarach ościeżnicy 156, 5x236 cm	szt	1		
81	Drzwi zewnętrzne o wymiarach ościeżnicy 96, 5x236 cm	szt	1		
82	Drzwi balkonowe o wymiarach ościeżnicy 176, 5x236 cm	szt	3		
83	Pustaki szklane	m2	5,15		
84	Parapety zewnętrzne	mb	11,22		
85	Parapety wewnętrzne	mb	11,22		
				<b>Suma</b>	
<b>16. Roboty terenowe</b>					
86	Schody zewnętrzne	m2	26,91		
87	Kostka brukowa gr. 6 cm	m2	16,63		
88	Palisady 12x12x40 cm	mb	85,70		
89	Tarasy zewnętrzne	m2	94,85		
90	Kostka brukowa gr. 6 cm	m2	89,75		
91	Palisady 12x12x40 cm	mb	42,50		
				<b>Łącznie</b>	

Firma Studio Atrium informuje, że arkusz kalkulacyjny ma jedynie charakter poglądowy i w związku z tym nie odpowiada za ewentualne pomyłki.

[zobacz projekt GLX 3 JOLA w internecie](#)

**Studio Atrium**

[www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

43-300 Bielsko-Biała ul. Malczewskiego 1  
tel. (0-33) 810 66 54, (0-33) 816 40 69, fax w. 108

Data aktualizacji: 2008-05-27